

Грађевинско земљиште у Штинјану површине 6409 m2 на продају, Pula, أرض

معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم
Estate Istra	: الاسم الاول
Istra	: الاسم الاخير
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://www.estateistra.com	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي
Šijanska, 1/D	: عنوان
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا
specijalizirana za promet	
nekretninama na području Istre,	
svaku nekretninu smo osobno	
pregledali i biti ćemo vaš vodič	
od početka do kraja realizacije	
vaše kupoprodaje ili najma.	



Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOM PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Građevinsko zemljište u Štinjanu površine 6409 m2 na prodaju

العنوان:

بيع

عقار ل:

بناء الكثير

نوع الأرض:

6409 m²

قدم مربعة:

1,122,000.00 €

السعر:

15.07.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Štinjan

ربع:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

مع وصول السيارة:

سيارة

وصف

معلومات اضافية:

Građevinsko zemljište u Štinjanu površine 6409 m2 na prodaju Parcelirano na 9 manjih zemljišta, za nekoliko njih je u izradi idejni projekt, a na jednome je u procesu ishodovanje građevinske dozvole Ovo je zemljište zamišljeno kao naselje sa 9 vila u idiličnom okruženju. Po idejnom rješenju u prizemlju vile će biti smješteni kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, spremište, toalet, spavaća soba s kupaonicom i natkrivena terasa u čijem nastavku će biti bazen i sunčalište. Na katu vile biti će tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama, garderoba/praoonica i terasa. Kupnja vile na ovom zemljištu moguće je u svim fazama, a ako se kupuje u ranijoj fazi moguće je sudjelovati u svim fazama, od projektiranja do gradnje. Cijena vile je 2500-3500 EUR/m², ovisno od izbora materijala u završnoj fazi. Vlasništvo je uredno i nema nikakvih tereta. Zemljište je udaljeno nešto više od 1 km od plaža, 6 km od centra grada Pula i 10 km od zračne luke. Štinjan je malo turističko naselje koje ima povijesne znamenitosti, lijepu prirodu okruženu posjećenim plažama i mnoštvo događanja ljeti. Imati vile u ovako turistički posjećenom području prava je investicija, razmislite i odlučite.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 617049

Agency ref id: 565

الهاتف للإتصال: +385 91 178 0844