

IZVRSNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA MARKUŠEVEČKOJ CESTI!**Zagreb, بيت**

ReMax Classic	معلومات البائع
ReMax Classic	الاسم:
ReMax Classic	الاسم الاول:
ReMax Classic	الاسم الاخير:
ReMax Classic	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://nekretnineremax-classic.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Krapinsko-zagorska županija	Region:
Zabok	City:
Zabok	City area:
49210	الرمز البريدي:
Ulica Matije Gupca 45A	عنوان:
00385913105009	Mobile:
MAREX PROJEKT ONE	عنا:
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,	
49232 Radoboj,	
Trgovački sud u Zagrebu, pod	
brojem EUID:	
HRSR.081467226, MBS:	
081467226, OIB:51362020576	
Transakcijski račun i banka:	
HR85 2402 0061 1011 20382,	
Erste banka, Swift: ESBCHR22	
Temeljni kapital	
20.000kn/2654.46 eur	
Osoba ovlaštena za zastupanje:	
Mario Prelčec	
Ag-175/2023	Reg No.:

**تفاصيل قائمة البيانات****IZVRSNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA MARKUŠEVEČKOJ CESTI!**

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
400 m ²	نوع البيت:
700 m ²	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
800,000.00 €	غرف النوم:
13.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

حافظ

1984

شروط:

تم بناؤه:

مكان

Croatia

Grad Zagreb : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zagreb

مدينة:

10000

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

ما ، مكيف هوا ، غاز، الصرف الصحي
C

موقف سيارات

10

عدد موا قف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je nekretnina na čestici ukupne površine 703m², smještena na izvrsnoj lokaciji duž Markuševčke ceste. Ova nekretnina predstavlja pravu investicijsku priliku za sve koji traže prostor s beskrajnim mogućnostima poslovnog ili stambenog razvoja. Objekt se sastoji od: PODRUMA: • Površina: 38m² • Idealno za skladištenje ili dodatne uredske prostorije PRIZEMLJE: • Dva prostrana poslovna prostora sa zasebnim sanitarnim čvorovima • Ukupna površina prizemlja: 123,50m² • Pogodno za trgovine, urede ili uslužne djelatnosti • Uređen interijer koji pruža udobnost i funkcionalnost KAT: • Veliki otvoreni prostor koji se može prilagoditi prema vašim potrebama • Tri sanitarna čvora omogućavaju jednostavnu prilagodbu za različite namjene • Izdvojeni ured od cca 20m² za privatnost i mir tijekom rada • Ukupna površina kata: 123,50m² • Svijetao i prozračan prostor sa puno prirodnog svjetla POTKROVLJE: • Komforan stambeni prostor veličine cca 110m² • Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, moderne kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice • Podno grijanje osigurava toplinu i ugodnost tijekom hladnih mjeseci • Savršeno mjesto za život ili iznajmljivanje kao stambeni prostor Dodatne informacije: • Godina izgradnje: 1984. • Kompletno renovirano: 2010. • Svaka etaža ima odvojena brojila struje, vode i plina, što omogućava fleksibilnost u korištenju prostora • PVC stolarija osigurava energetska učinkovitost i dobru izolaciju, energetski C za stambeni dio, D za poslovne

prostore. • Prizemlje, kat i potkrovlje povezani su stepeništem, a svaki kat ima svoj zaseban ulaz, što omogućava neovisno korištenje svakog dijela kuće Ova nekretnina nalazi se na izvrsnoj lokaciji, dobro povezana s gradom i svim potrebnim sadržajima. Idealna je prilika za investiciju, bilo da tražite prostor za vlastiti posao ili želite ulagati u nekretnine. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. Ne propustite priliku za investiciju na izvrsnoj lokaciji! Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691001-149 Energetska klasa: C

معلومات الاتصال إضافية

617053 : الرقم المرجعي الداخلي
300691001-149 Agency ref id:
+385 (91) 310-5009 : الهاتف للإتصال