

**CRIKVENICA, GRIŽANE - adaptirana 4S + DB kuća 7 minuta do mora!.****Vinodolska Općina, بيت**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

CRIKVENICA, GRIŽANE - adaptirana 4S + DB kuća 7 minuta do mora!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
136 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
100 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
198,000.00 €	الحمامات:
13.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vinodolska Općina	مدينة:
Grižane-Belgrad	منطقة المدينة:
51250	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

3 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

CRIKVENICA, GRIŽANE - adaptirana 4S + DB kuća 7 minuta do mora! Prodaje se kuća u zelenom pojasu, smještena pored Grada Crikvenice, udaljena samo 3 km od centra. Kuća je kompletno namještena i sastoji se od prizemlja, kata i tavana.

Prizemlje kuće građeno je od kamena, što osigurava dobru prirodnu izolaciju tijekom ljetnih vrućina. Unutar prizemlja nalazi se ručno rađeni kamini kamin koji pruža ugodnu atmosferu tijekom zime. Cijela kuća opremljena je kamenim radijatorima i električnim grijanjem koje se može daljinski podesiti, omogućujući dolazak u toplu, grijanu kuću u bilo koje doba godine. Prizemlje kuće je otvorenog koncepta, spajajući kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s kaminom u jednu prostranu cjelinu. Kuhinja je nedavno renovirana, dizajnerski uređena i opremljena svim potrebnim uređajima. Također, prizemlje sadrži priručnu ostavu za hranu i potrepštine. Na katu se nalaze četiri sobe, od kojih dvije imaju izlaz na terasu, a dvije gledaju na stražnju stranu kuće. Na katu je smještena i kupaonica te WC sa

strojem za pranje rublja. Sobe su namještene krevetima i ormarima, a master spavaonica pruža dodatnu udobnost. U hodniku između soba nalazi se veliki ugrađeni ormar. Stepenice s kata vode na tavan koji trenutno služi kao vježbaonica ili spremište, ali ima potencijal za uređenje u stambeni prostor. Ispred kuće nalazi se terasa s tendom i prostorom za postavljanje stola, stolica i ležaljki. Slična mogućnost postoji i na terasi prvog kata. U dvorištu je smješten zidani roštilj sa sudoperom i strujom, a ima i mjesta za parkiranje 2-3 automobila. Lokacija kuće pruža prednost blizine mora te kontinentalnih odredišta poput Zagreba, koji je udaljen 170 km ili oko 2 sata vožnje automobilom. Kuća se nalazi u blizini jednog od najstarijih i najljepših ljetovališta na Rivijeri Crikvenica, omogućujući potpuni užitek u prirodi. Rivijera Crikvenica poznata je po tradiciji zdravstvenog turizma još od 19. stoljeća, zahvaljujući prirodnim ljekovitim svojstvima morskog zraka, blage mediteranske klime i morske vode. Grad Crikvenica udaljen je samo 7 minuta vožnje automobilom, gdje se nalaze tržnica, supermarketi, kafići, restorani i plaže. Općina Grižane, smještena u gorskom području, također je na nekoliko minuta vožnje, s kulturnim spomenicima, kafićima, supermarketom i dućanima. Kuća ima uvjerenje katastra da je izgrađena prije 1968. godine, a vlasništvo je uredno i bez tereta. Kontaktirajte nas za više informacija ili za dogovor o razgledavanju ove prekrasne nekretnine! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
31162

معلومات الاتصال إضافية

617067 الرقم المرجعي الداخلي:  
31162 Agency ref id: