

ISTRA, ŽMINJ - Kamena zgrada u centru naselja s započetom rekonstrukcijom.Žminj, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŽMINJ - Kamena zgrada u centru naselja s započetom rekonstrukcijom

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	360 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	100 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	12
الحمامات:	8
السعر:	332,000.00 €
نشرت من قبل:	26.07.2024



1800

شرط  
تم بناؤه:

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Žminj
منطقة المدينة:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ŽMINJ - Kamena zgrada u centru naselja s započetom rekonstrukcijom Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište koje je spajalo cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješaćenje ili vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće-kažune od kojih svaka ima svoju priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. U centru naselja prodaje se kamena zgrada u roh bau fazi, s kvalitetno izvedenim betonskim pločama i stepeništem i prostorom izdijeljenim u više zasebnih jedinica. Jedan dio kuće se sastoji od prizemlja u

kojem se nalazi konoba ili studio apartman. Na prvom katu se nalaze dvije sobe i jedna kupaonica. Na drugom katu se nalazi apartman s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom s blagovaonicom i otvorenim pogledom na grad i okolicu. Na potkrovlju je apartman rasporedom i veličinom isti kao i apartman na drugom katu. Drugi dio kuće se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi studio apartman ili konoba. Na prvom katu se nalazi studio apartman s velikom kupaonicom. Drugi kat je studio s kupaonicom. Na potkrovlju se također nalazi studio apartman. Dvorište je veličine 100 m2. Nekretnina je adekvatna za mini hotel s recepcijom i salom za doručak te prostorom za druženje u dvorištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31151

### معلومات الاتصال إضافية

617076      الرقم المرجعي الداخلي:  
31151      Agency ref id: