

Lovrečica, okolica! Stan u prizemlju 500 m do mora!, Umag, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Lovrečica, okolica! Stan u prizemlju 500 m do mora!

بيع	العنوان:
59 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
269,550.00 €	الحمامات:
14.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط  
تم بناؤه: 2024



مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Umag  
منطقة المدينة: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Umag, Lovrečica, okolica! Na samo 500 metara do mora smješten je ovaj izuzetan stan u izgradnji! Stan je smješten u prizemlju moderne novogradnje sa 12 stanova. Ukupan površina stana iznosi 59 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Iz dnevnog boravka pristupa se uređenoj okućnici. Stanu pripada ostava i jedno parkirno mjesto u garaži. Posebnost ovog stana je i mogućnost korištenja zajedničkog grijanog bazena površine 6 x 12 m koji će biti smješten ispred zgrade. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na dizalicu topline i hlađenjem na klima uređaje sve sa mogućnošću upravljanja na daljinu. Stolarija će biti Pvc sa troslojnim staklom, komarnicima i roletama na struju. Podovi će biti od keramike a na hodnicima zgrade i terasama biti će postavljeni kamen granit. Cijena stana uključuje Pdv, a odnosi se na fazu ključ u ruke što uključuje potpuno gotovu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak gradnje je kraj ljeta 2024. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja stan je odličan izbor za korištenje u turističke svrhe ili za odmor. Na samo 10 minuta lagane šetnje nalazi se prekrasne plaže i trgovina, restorani i kafići dok je centar grada Umaga sa svim razni drugim potrebnim sadržaja udaljen na 5 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-958

## معلومات الاتصال إضافية

617171

الرقم المرجعي الداخلي:

1027-958

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للاتصال: