

Prizemna kuća sa 3 spavaće sobe, Pula, Galižana, Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
Laci Debeljak	الاسم:
Laci	الاسم الاول:
Debeljak	الاسم الاخير:
Aspectus d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Mletačka 12/3	عنوان:
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.	عنا:



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Prizemna kuća sa 3 spavaće sobe, Pula, Galižana

العنوان:

بيع

عقار لـ:

123 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

335 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

480,000.00 €

السعر:

14.06.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2022

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vodnjan

مدينة:

Galižana

منطقة المدينة:

52215

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات إضافية

الصرف الصحي، كهرباء، تركيب الهاتف

بنية التحتية:



قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نوع التدفئة:

التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية, مكيف هواء

## وصف

معلومات إضافية:

Za prodaju nova kuća nadomak Fažane! Prodajemo predivnu kuću - prizemna kuća s 3 spavaće sobe, idealno smještenu samo 4 km udaljenu od prekrasnih plaža u Fažani. Ova nekretnina nudi mogućnost izgradnje bazena na prostranoj okućnici, stvarajući idiličan prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom. Kuća je smještena u Galižani, a udaljena je od Pule 8 km, od Fažane 4 km, od Vodnjana 2,5 km, od autoputa 2 km, a od aerodroma 12 km. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, manje kupaonice, ostava, kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa izlazom na vanjsku natkrivenu terasu, 3 spavaće sobe i velika kupaona sa walk in tušem. U dvorištu je manja drvena kućica koja služi kao spremište. Kuća je odlična za stanovanje i pruža mogućnost boravka osobama s invaliditetom. Kuća je potpuno useljiva i opremljena podnim grijanjem, pružajući udobnost tijekom cijele godine, dok za potrebe hlađenja kuća ima klima uređaj. Kuća osigurava 2 parking mjesta za vašu praktičnost. Svi potrebni sadržaji su na dohvat ruke, nalaze se na samo 5 minuta hoda od kuće, što čini ovu nekretninu savršenim domom za ugodan i praktičan život. Ne propustite priliku za razgled ove nekretnine koja kombinira udobnost, praktičnost i blizinu plaže te svih potrebnih sadržaja - savršeno mjesto za vaš novi dom ili odmor na najljepšoj obali. #kuća #naprodaju #prizemnica #nova #nekretnine

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 617264

Agency ref id: 1642

الهاتف للإتصال: +385 98 743 467