

NIN - NOVO villa s bazenom prvi red do mora! Novogradnja! 1.600.000 €.بيت, Nin,

معلومات البائع

Maxxia Nekretnine	الاسم:
Maxxia	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Maxxia d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.maxxia.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Zadarska županija	Region:
Zadar	City:
23000	الرمز البريدي:
J. Jurja Strossmayera 1A	عنوان:
00385913399907	Mobile:
00385913399907	Phone:
MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:	عنا:
Real estate buying and selling	
Pre-contract and purchase contract consulting	
Verification and coordination of ownership and proprietary status	
Real estate legal verification	
Marketing elaboration and presentation of real	
Expert assessment of real estate value	
Legal services in cooperation with authorized law office	
Official entries in land registry and cadastral records	
Services of all other experts for purchase procedure	
Real estate rental	



Real estate maintenance
100/2016

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

NIN - NOVO villa s bazenom prvi red do mora! Novogradnja! 1.600.000 €

العنوان:	عام
عقار لاق:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	168 m ²
حجم القطعة:	287 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,600,000.00 €
نشرت من قبل:	14.06.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
شرط:	حافظ

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Nin
منطقة المدينة:	Nin
Poštanski broj:	23232

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية:	ما ، مكيف هوا ، ، الصرف الصحي ، خزا
كفاءة الطاقة:	للصرف الصحي A



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

وصف

NIN MAXXIA Exclusive (Isključivo pravo posredovanja) Vrhunska villa luksuzno opremljena, kompletno novouređeni objekt površine 168m² na prestižnoj

معلومات اضافية:

lokaciji, prvi red do mora! Gradnja 2023/24. godina. Vila se prodaje kompletno namještena po mjeri i dizajnu arhitekta. Sastoji se od tri etaže; Prizemlje: - veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, - gostinjski toalet, - natkrivena terasa s pogledom na more, - bazen. Prvi kat: - 3 spavaće sobe s kupatilima. Drugi kat: - glavna spavaća soba s kupatilom, - sauna s kupatilom, - prostor za opuštanje, - prostrana otvorena krovna terasa s pogledom na more i otoke. Objekt je građen visoko kvalitetnim materijalima - podne obloge od keramika velikog profila - podno grijanje dizalice topline i kamin. Izuzetno ugodna atmosfera i okruženje kako za cjelogodišnji boravak, tako i za turizam. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! NIN MAXXIA Exclusive (Exclusive brokerage right) Top quality luxury villa, completely newly renovated building of 168m2 on a prestigious location, first row to the sea! Construction throughout 2023/24. The villa is sold fully furnished according to the architect's design. It consists of three floors; Ground floor: - large living room with kitchen and dining room, - guest toilet, - covered terrace with sea view, - swimming pool. First floor: - 3 bedrooms with bathrooms. Second floor: - master bedroom with bathroom, - sauna with bathroom, - relaxation area, - a spacious open roof terrace with a view of the sea and islands. The building is built with high-quality materials - large-profile ceramic floor coverings - underfloor heating with heat pumps and a fireplace. Extremely pleasant atmosphere and environment for both year-round stay and tourism. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT! NIN MAXXIA Exclusive (Exklusives Maklerrecht) Hochwertige Luxusvilla, komplett neu renoviertes Gebäude von 168 m2 in prestigeträchtiger Lage, erste Reihe zum Meer! Bauarbeiten im Jahr 2023/24. Die Villa wird komplett möbliert nach dem Entwurf des Architekten verkauft. Es besteht aus drei Etagen; Erdgeschoss: - großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, - Gästetoilette, - überdachte Terrasse mit Meerblick, - Pool. Erster Stock: - 3 Schlafzimmer mit Badezimmern. Zweiter Stock: - Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, - Sauna mit Badezimmer, - Entspannungsbereich, - eine großzügige offene Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die Inseln. Das Gebäude ist mit hochwertigen Materialien gebaut – großflächige Keramikbodenbeläge – Fußbodenheizung mit Wärmepumpen und Kamin. Äußerst angenehme Atmosphäre und Umgebung sowohl für den ganzjährigen Aufenthalt als auch für den Tourismus. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9906 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4035-002 Energetska klasa: A**

معلومات الاتصال إضافية

617273

K-4035-002

+385 (91) 339-9906

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id:

الهاتف للاتصال: