

Opatija centar za investiciju 2 stana!, Opatija, شقة

Camelia Real Estate	معلومات البائع
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.camelia.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Ulica Maršala Tita 139	City area:
0038598389101	الرمز البريدي:
0038551514157	عنوان:
Camelia real estate d.o.o., ima u	Mobile:
svojoj ponudi veliki izbor	Phone:
pažljivo biranih nekretnina u	عنا:
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



## عام

Opatija centar za investiciju 2 stana!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

96 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

375,000.00 €

السعر:

24.11.2024

نشرت من قبل:

## شروط

1930

تم بناؤه:

2017

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Opatija centar šarmantan stan blizu mora! Ova izuzetno zanimljiva nekretnina nalazi se u centru Opatije u neposrednoj blizini mora, plaža i svih sadržaja potrebnih za život modenrog čovjeka. Stan se vodi kao jedna cjelina no zapravo se u naravi radi o dva odvojena stana sa zasebnim ulazima. Stanovi se nalaze u prizemlju stare vile i imaju zajedničku stambenu površinu 96 m<sup>2</sup>. Manji stan se prostire na 33 m<sup>2</sup>, te ima jednu odvojenu spavaću sobu, kuhinju sa malim dnevnim dijelom i kupaonu. Veći stan ima 63 m<sup>2</sup>, vrlo je komotan i ima izlaz na vrt koji koristi već godinama te dvije drvarnice koje su u vlasništvu ovog stana. On je prostraniji te ima poprilično veliku spavaću sobu, kupatilo, kuhinju sa dnevnim dijelom iz koje se izlazi na vrt u zelenilu. Ukoliko ste u potrazi za stanom u Opatiji u čijem vrtu uz cvrkut ptica možete ispijati svoju prvu jutarnju kavicu a istovremeno želite boraviti u centru grada nadomak trgovina, banke, pošte, tržnice, restorana, kafića, frizerskih salona, ljekarni, škola ...) i paralelno želite skoknuti na plažu dok ste pristavili ručak da se kuha onda je ovo svakako nekrentina koja će

Vam se dopasti već pri prvom susretu! Isto tako ova nam se nekretnina čini odličnom prilikom kao investicija za turistički (postoji rješenje o kategorizaciji) ili trajni najam s obzirom na njenu sjajnu lokaciju i ima našu toplu preporuku! ID

KOD AGENCIJE: 784

### معلومات الاتصال إضافية

617308 :الرقم المرجعي الداخلي:

784 Agency ref id:

+385 98 389 101 :الهاتف للإتصال: