

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Umag, okolica - moderna vila s bazenom, 700 m od mora	: العنوان
بيع	: ع قار ل
منفصل	: نوع البيت
194 m ²	: قدم مربعة
350 m ²	: حجم القطعة
1	: عدد الطوابق
5	: غرف النوم
4	: الحمامات
850,000.00 €	: السعر
13.11.2024	: نشرت من قبل

شرط

نعم فعلا	: بنا ، جديد
2023	: تم بناؤه

مكان

Croatia	: بلد
Istarska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Umag	: مدينة
Umag	: منطقة المدينة
52470	: Poštanski broj

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag - okolica Prodaje se moderna samostojeća vila s bazenom udaljena samo 700 m od mora i prekrasnih savudrijskih plaža, 5 km od grada Umaga, 1,5 km od golf terena te nedaleko od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma (Portorož, Pula, Trst, Venecija). Vila ukupne površine 194 m² proteže se na tri etaže: podrum površine cca. 30 m², prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, predsoblja, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe s vlastitim kupatilom i wc-a.. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na prvom katu smješteni su hodnik sa stubištem, tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i prostrana terasa na koju imaju izlaz dvije spavaće sobe te s koje se pruža panoramski pogled na krajolik. Nekretnina je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. U prizemlju, na prvom katu, terasi i balkonima postavljene su keramičke pločice. Prozori su PVC troslojni, hlađenje/grijanje putem klima uređaja. Za vanjski pristup vili uređen je put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele površine cca. 550 m². Vila posjeduje svoj vlastiti vanjski bazen površine 20 m², vrt, opremljenu ljetnu kuhinju s kaminom i dva parkirna mjesta. Vila se prodaje kompletno dovršena, namještena i funkcionalna. S obzirom na atraktivnu lokaciju, blizinu mora te blizinu svih bitnih sadržaja, ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE VILE: Bazen Ljetna kuhinja (kamin) Viskokvalitetna gradnja Blizina mora (700 m) Mirno naselje Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1138 ID KOD AGENCIJE: 1138

معلومات الاتصال إضافية

617396 :الرقم المرجعي الداخلي:

1138 Agency ref id:

091 784 8083 :الهاتف للإتصال: