

Pomer nova prizemnica 3SS+DB,blizina mora !, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Pomer nova prizemnica 3SS+DB,blizina mora !

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
156 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
604 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
535,000.00 €	الحمامات:
17.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2023

شرط  
تم بناؤه:

Croatia	مكان بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Pomer	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء :  
شهادة ملكية :  
نعم فعلا  
نعم فعلا



معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة :  
A+

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات :  
2

### وصف

معلومات إضافية:

U Pomeru u ponudi je moderna prizemnica sa okućnicom od 604m<sup>2</sup> i stambene površine 156m<sup>2</sup>. Kuća je kompletno opremljena i namještena te je spremna za useljenje. Iako nema vanjski bazen, ima dovoljno prostora ukoliko ga budući kupac želi izgraditi. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, wc, tri spavaće sobe dvije kupaonice, , prostranog dnevnog boravaka sa kuhinjom i blagavaonicom te natkrivene terase. Velike staklene stijene protežu se cijelom dužinom dnevnog dijela i kuhinje sa roletnama na struju, ima podno grijanje u kupaonama te klima uređaj u svakoj sobi. U vanjskom dijelu nalazi se roštilj te parkirna mjesta za dva vozila. Uredna dokumentacija, UPORABNA DOZVOLA ! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0784

### معلومات الاتصال إضافية

617457 :الرقم المرجعي الداخلي  
IST-0784 Agency ref id:  
0913314002 :الهاتف للإتصال