

Luksuzne dvije kuće za odmor 350 m od mora u Fažani!, Fažana, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzne dvije kuće za odmor 350 m od mora u Fažani!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
560 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
800 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
12	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
2,550,000.00 €	الحمامات:
17.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2019.

شروط  
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Fažana  
منطقة المدينة: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## معلومات إضافية

A+ كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Fažana Na prodaju su dvije luksuzno uređene kuće smještene u mirnom dijelu Fažane, svega 350 metara od plaža i svih potrebnih sadržaja. Ove kuće predstavljaju izvrsnu priliku za investiciju ili za obiteljski život, a trenutno se obje rentaju turistima i ostvaruju odlične prihode. Iako se nalaze jedna do druge, svaka kuća funkcionira potpuno neovisno, pružajući privatnost i komfor. Villa 1 - Prostrana i elegantna kuća koja se sastoji od tri etaže, ukupne površine 320 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak s puno prirodnog svjetla, moderna kuhinja i blagovaonica s izlazom na prekrasnu terasu, kupaonica, podrum za dodatni prostor za pohranu. Kuća ima ukupno pet spavaćih soba raspoređenih na prvom i drugom katu. Svaki kat ima vlastitu kupaonicu. Pojedine sobe imaju izlaz na terasu, pružajući prekrasan pogled na Brijunsko otočje i privatni prostor za opuštanje. U dvorištu kuće nalazi se prekrasni grijani bazen veličine 35 m<sup>2</sup> okružen zelenilom. Osim navedenoga u dvorištu kuće imate vlastito kino koje vam omogućuje gledanje vašeg omiljenog filma pod zvijezdama, što pruža neprocjenjivi doživljaj. Villa 2 - Elegantna kuća također na tri etaže, ukupne površine 240 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se veliki dnevni boravak s izlazom na terasu, moderna kuhinja i blagovaonica, kupaonica, ostava, te kids room, prostorija koja se može prenamijeniti prema potrebama. Kuća ima ukupno 4 spavaće sobe. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon, kupaonica te ostava. Na drugom katu nalazi se predivna spavaća soba – master room s walk-in ormarom i privatnom kupaonicom te izlazom na prekrasnu terasu s koje se pruža fenomenalan pogled na Brijunsko otočje. U dvorištu kuće nalazi se grijani bazen od 44 m<sup>2</sup> te grijani jacuzzi za šest osoba. Tu je i ljetna kuhinja s roštiljem za još ugodnije druženje na otvorenom. Ove kuće predstavljaju izvanrednu priliku za one koji žele ulagati u nekretnine ili traže savršeno mjesto za život. S obzirom na vrhunsku lokaciju i besprijekorno uređenje, ove kuće nude visok potencijal prihoda od najma, ali i udoban život u jednom od najljepših dijelova Fažane. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovih jedinstvenih nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1041-246

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 617472  
Agency ref id: 1041-246