

**STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ROGOZNICA, 73 m2, 3-soban,****شقة, Rogoznica,**

## معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.starling.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Prilaz Gjura Deželića 75/1	عنوان:
01 779 23 10	Phone:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## تفاصيل قائمة البيانات

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ROGOZNICA, 73 m2, 3-soban

بيع  
73 m<sup>2</sup>  
2  
3  
3  
1  
10 m<sup>2</sup>  
209,000.00 €  
17.06.2024

عام  
العنوان:  
ع قار لا:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة شرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2024

شروط  
بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija  
مدينة: Rogoznica  
منطقة المدينة: Rogoznica  
Poštanski broj: 22203



تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

معلومات إضافية  
مصعد:  
كفاءة الطاقة:  
نعم فعلا  
A

تدفئة  
تدفئة مركزية:  
نعم فعلا

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:  
1

وصف  
معلومات إضافية:

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ROGOZNICA, 73 m2, 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 70 m2 na drugom katu zgrade sa liftom. Zgrada ima ukupno 4 etaže (prizemlje, 1., 2. i 3. uvučeni kat), a nalazi se u Rogoznici. Zgrada je udaljena svega 70 m od mora. Završetak gradnje je predviđen u trećem kvartalu 2024. godine. Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe kupaonice s wc-om, hodnika i balkona. Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto. Ukupna prodajna površina iznosi 73 m2. Radi se o modernoj stambenoj zgradi koja se sastoji od 12 stambenih jedinica s pripadajućim parkirnim mjestima u mirnoj ulici Lozice u blizini svih potrebnih sadržaja. Specifičnosti novogradnje jesu ugrađene električne rolete i komarnici na svim prozorima, klima uređaji visoke klase (Mitsubishi/Daikin) kao i pločice visoke klase. Projektiranjem objekta sa stiroporom toplinske izolacije debljine 10cm, RAL ugradnjom vanjske aluminijske stolarije u antracit boji s troslojnim staklima ispunjenim argonom prema važećim energetske normama zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetske certifikata A. SAŽETAK: Grijanje: klima  
Visina stropa: 2.6 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Cijena stana i vanjskog parkirnog mjesta: 209.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5708

معلومات الاتصال إضافية

617514 :الرقم المرجعي الداخلي:  
5708 Agency ref id: