

## Izvanredno lep salonac u centru Zemuna sa pogledom na park, Zemun, شقة

معلومات البائع	
ZidArt Nekretnine	الاسم:
ZidArt Nekretnine	الاسم الاول:
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.zidart.rs	Service Type:
Serbia	الموقع:
Grad Beograd	بلد:
Beograd	Region:
11000	City:
Džona Kenedija br.18	الرمز البريدي:
+381 60 319 39 27	عنوان:
+381 11 319 39 27	Mobile:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	Phone:
	عنا:



The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one

of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks  
591

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Izvanredno lep salonac u centru Zemuna sa pogledom na park

العنوان:

بيع

عقار لـ:

61 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

4

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

174,000.00 €

السعر:

17.06.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2017

تحديث الماضي:

## مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zemun

مدينة:

Karadorđeva

Adresa:

## وصف

معلومات إضافية:

Izvanredno lepo organizovan salonac u centru Zemuna sa pogledom na park. U Krađorđevoj ulici nadomak Dunavskog keja i svih urbanih sadržaja centra Zemuna, prodaje se odličan dvosoban salonski stan. Nalazi se na drugom spratu četvorospratne predratne zgrade koja nema lift. Starinski ulaz u zgradu je veliki, dobro osvetljen, sa autentičnim velikim ulaznim vratima. Drugi ulaz u zgradu je iz velikog, zelenog dvorišta prepunog starih četinara, breza i ogromnog platana. Tu se nalazi i parking (javni). Ulaz u stan je preko šarmantne zajedničke terase sa prelepim pogledom na to veliko, mirno, unutrašnje dvorište. Zajednička terasa vodi do 3 stana. Stan je dvostran, svetao i funkcionalan. Velika trpezarija u koju se ulazi gleda na terasu i zelinilo u dvorištu (JZ). Povezana je sa kuhinjom koja ima izvedenu ventilaciju. Kupatilo je veoma komotno sa prozorom prema dvorištu. U zadnjem delu stana iz malog hodnika ulazi se u dve lepe velike sobe koje su orijentisane prema ulici (SI). Atmosferu stanu daje obilje svetlosti, visoki plafoni, mir (PVC prozori odlično štite od ulične buke) i orijentisanost na zadnje raskošno zeleno dvorište. Krase ga autentični detalji, originalna kaljeva peć, hrastov parket u odličnom stanju, stilski zaobljeni visoki plafoni. Lepo, veliko kupatilo je stilski uklopljeno u duh salonskog stana i vremena u kome je zgrada izgrađena. Sve instalacije su obnovljene 2007., kada je stan kompletno renoviran. Odlično je održavan i malo korišćen. Potrebno je samo higijensko krećenje i čišćenje stana. Grejanje je TA, mermoterm i klima. Posедуje svoj podrum. Idealan je za ljude koji vole salonski duh stanova, parkovsko okruženje, mir ali i život u urbanom centru. Blizina škola i obdaništa, keja. Pogodan je i za izdavanje. Agencijska provizija 2% od cene.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 617527

Agency ref id: 6839