

**SUKOŠAN, DEBELJAK - Kuća s bazenom, Sukošan, بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

SUKOŠAN, DEBELJAK - Kuća s bazenom

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

129 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

553 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

450,000.00 €

السعر:

30.07.2024

نشرت من قبل:



### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Sukošan

مدينة:

Debeljak

منطقة المدينة:

23206

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

SUKOŠAN, DEBELJAK - Kuća s bazenom Lokacija: Debeljak Površina kuće: 129 m<sup>2</sup> Površina okućnice: 553 m<sup>2</sup> Ukupna površina parcele: 682 m<sup>2</sup> Udaljenost od mora: 2,5km Detalji o nekretnini: Kuća prizemnica: Ulazni hol Tri spavaće sobe: Dvije sobe s vlastitim kupaonicama i WC-om Treća soba koristi zasebnu kupaonicu s WC-om (u hodniku) Dnevni boravak: Prostran i veliki dnevni boravak Open space blagovaonica i kuhinja s ostavom Impresivni veliki kamin na kruta goriva Ostalo: Klimatizirana kuća PVC stolarija s komarnicima Kvalitetna toplinska izolacija (stiropor na fasadi) Hodnik: Zglobne stepenice vode na potkrovlje, koje se može prenamijeniti u kat Dvorište: Dvoja velika, automatizirana klizna vrata Parking za 4 automobila Terasa: Natkrivena terasa površine 24 m<sup>2</sup> s roštilj-kominom Bazen: Površina bazena: 32 m<sup>2</sup> Podzemna strojarnica Dječje igralište i vrt: Igralište Zidana betonska kućica (6 m<sup>2</sup>) Mogućnost izgradnje dodatnog objekta (30 m<sup>2</sup>) Vrt: Masline, naranče, limuni Mali povrtnjak Ova urbana kuća za odmor pruža savršenu kombinaciju luksuza,

udobnosti i praktičnosti. Idealna za obitelji, nudi brojne pogodnosti, uključujući prostrane unutarnje i vanjske prostore te moderne sadržaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31229

### معلومات الاتصال إضافية

617580 :الرقم المرجعي الداخلي  
31229 Agency ref id: