

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s prostranom okućnicom,

### Svetvinčenat, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,SVETVINČENAT - Kamena kuća s prostranom okućnicom

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	440 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1750 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	7
غرف النوم:	2
الحمامات:	290,000.00 €
السعر:	30.07.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تم بناؤه: 1900

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Svetvinčenat  
منطقة المدينة: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA,SVETVINČENAT - Kamena kuća s prostranom okućnicom Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. U ovom renesansnom naselju prodaje se velika samostojeća kamena kuća s prostranim dvorištem ograđena visokim kamenim zidom. Kamena kuća

iznosi površine čak 440 m2 koji se protežu na prizemlje, prvi kat i potkrovlje, tu se nalazi i pomoćna građevina površine 55 m2 koja može biti korištena u razne svrhe. Dvorište ispred i iza kuće se prostire na 1750 m2. Kući je potrebna adaptacija, a s obzirom na svoju veličinu može se iskoristiti za renovaciju kao kuće za odmor ili obiteljske kuće. Kuća ima aktivnu struju, šternu, a javni vodovod prolazi ispred ulaza u dvorište i potrebno je spajanje. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31148

### معلومات الاتصال إضافية

617602 :الرقم المرجعي الداخلي:  
31148 Agency ref id: