

ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća s panoramskim pogledom, Oprtalj, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća s panoramskim pogledom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	150 m ²
حجم القطعة:	200 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	1
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	28.10.2024

شرط

تحديث الماضي: 2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Oprtalj
منطقة المدينة:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća s panoramskim pogledom Oprtalj, mali grad predivnih ljudi i bogate tradicije je jedan od najpitoresknijih gradića u sjeverozapadnoj Istri. Krasi ga blaga mediteranska klima, sunčane padine brežuljaka i očaravajuće zelenilo. Ovaj raskošno zelen kraj, bogat prirodnom i kulturnom baštinom, iznimno je poznat po tartufima, dobrom maslinovom ulju te vinima. Smjestio se na 378 metara nadmorske visine nad Mirnom nasuprot Motovunu. Odavde, vidi se čitava Istra od Učke do Trsta i njezine zapadne obale.

Općina Oprtalj-Portole prostire se na 62 km² a u njenom sastavu nalazi se 16 naselja. Nedaleko slikovitog Oprtlja, na prodaju je kamena kuća s panoramskim pogledom. Nedaleko slikovitog Oprtlja, u harmoniji nježno zelenih terasa vinograda i maslinika i bujnih šumskih brežuljaka, na prodaju je kamena kuća s panoramskim pogledom. Uronjena je u mir, tišinu i čari prirode na lokaciji koja odiše spokojem i tradicijom s koje se pružaju nezaboravni vidici na očaravajući Motovun i okolicu. U tom krajoliku bajkovitih vizura, poštivajući tradicijske autohtone vrijednosti i arhitekturu istarske baštine od stare trošne kamene istarske kuće stvoren je pravi mali raj odnosno hedonistički kutak s elegantno i funkcionalno uređenim interijerom i eksterijerom. Unutrašnjost stare kamene kuće koja je spašena od zaborava i adaptacijom u potpunosti prilagođena suvremenom načinu života zrači ambijentom ispunjenim toplinom drva i svježinom kamena uz kombinaciju namještaja modernog stila. Stambena površina podijeljena je na prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi konoba, spremište i toalet. Prvi kat se sastoji od kupaonice, dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom i izlazom na terasu koja sadrži ljetnu kuhinju. Potkrovlje se sastoji od dvije spavaće sobe. Okućnica je oplemenjena mediteranskim biljem, raslinjem i mirisnim cvijećem. Stražnje dvorište dovoljne je veličine za gradnju bazena dok je prednje dvorište namjenjeno parkiranju. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30127

معلومات الاتصال إضافية

617606 :الرقم المرجعي الداخلي:
30127 Agency ref id:
+385 92 235 9472 :الهاتف للإتصال: