

Split Gripe 78 m2 trosoban stan, top lokacija, pogled na more, Split, شقة

## معلومات البائع

Željko Ajduk	: الاسم:
aaajduk77@gmail.com	: البريد الإلكتروني:
Željko	: الاسم الأول:
Ajduk	: الاسم الأخير:
AGENCIJA AJDUK,	: اسم الشركة:
posredovanje i promet	
nekretnina	
Selling and renting	Service Type:
http://www.agencijaajduk.hr/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	Region:
Podbablje	City:
Kamenmost	City area:
21262	: الرمز البريدي:
Domovinske zahvalnosti 68	: عنوان:
+385(0)91 5074123	Mobile:
+385(0)99 2725770	Phone:
AGENCIJA AJDUK,	: عنا:
posredovanje i promet	
nekretnina	
SJEDIŠTE: Domovinske	
zahvalnosti 68, 21262	
Kamenmost	
REG BROJ:	
2181-01/02-08-4-R.Đ.	
MB OBRTA: 92295045	
OIB: 71504341856	
TRANSAKCIJSKI RAČUN:	
Privredna banka Zagreb: IBAN:	
HR1723400091160245732	
IBAN SWIFT CODE:	
PBZGHR2X	
77/2009	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Split Gripe 78 m2 trosoban stan, top lokacija, pogled na more

بيع  
78 m<sup>2</sup>

6

4

عام

العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات: 1  
السعر: 359,000.00 €  
نشرت من قبل: 10.08.2024

## Orientation

توجيهه: الشرق, جنوب

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija  
مدينة: Split  
ربع: Gripe  
Poštanski broj: 21000



## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا  
شهادة فحص: نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية: الصرف الصحي, كهربا, تركيب الهاتف  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## تدفئة

نوع التدفئة: مكيف هوا

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se trosobni stan na vrhunskoj lokaciji u gradu Splitu, kvart Gripe. Stan se nalazi na 5. katu (ukupno 6. katova) stambene zgrade, u ukupnoj površini od 78 m2 (+ dodatnih 5 m2 jer je lođa u spavaćoj sobi zatvorena tako da stan posjeduje i garderobu). Sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a posebno, tri spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka te drvarnice u prizemlju zgrade.

Stan je kompletno namješten, očuvan i održavan. Posjeduje etažno centralno grijanje na struju te klima uređaj. U sobama i dnevnom boravku je vrhunski parket, a ostalo je keramika. Stan također posjeduje i blindo vrata te portafon. Bitno je naglasiti da je prije nekoliko godina ugrađen i novi lift (OTIS) vrhunske kvalitete. Stan tj. sama zgrada se nalazi na vrhunskoj i frekventnoj lokaciji te je u blizini svih potrebnih sadržaja (škola, vrtić, dječje igralište, ŠC Gripe, trgovine, crkva, kafići, restorani i slično). Ispred stana parking je zajednički od cijele zgrade ali uvijek ima mjesta za parkiranje. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta, etažno vlasništvo. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz

potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

### معلومات الاتصال إضافية

617624 : الرقم المرجعي الداخلي:

2292 Agency ref id:

+385 99 272 5770 : الهاتف للإتصال: