

LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM NA SAMO 300 M OD MORA, Medulin,

بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM NA SAMO 300 M OD MORA

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	530 m ²
حجم القطعة:	799 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	13
الحمامات:	7
السعر:	1,100,000.00 €
نشرت من قبل:	18.06.2024

شرط

تم بناؤه:	1989
تحديث الماضي:	2020

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



موقف سيارات

نعم فعلا

7

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u jednom od najluksuznijih dijelova grada Pule na samo 300 metara od mora smještena je ova predivna kuća sa bazenom površine 530 m². Kuća se sastoji od pet luksuzno rustikalno opremljenih stanova od kojih su četiri služila za najma, te jedan za prostrani dvosobni za stanovanje. Stanovi su opremljeni visoko kvalitetnom stolarijom, sanitarijama, keramikom, parketima i laminatom, te svaki od navedenih krasi prekrasna terasa, balkon ili lođa sa mogućnošću korištenja predivnog bazena na samom izlazu iz svake stambene jedinice. Tri stana se sastoje od dvije spavaće sobe, dva kupatila, kuhinje i terase, dok su ostala dva, jedan jednosobni i jedan studio odnosno garsonijera. Kuća se nalazi veoma prostranom zemljištu površine 800 m² na odličnoj lokaciji na samo 300 metara od mora gdje se sa predivnih terasa može čuti opuštajući zvuk morskih valova te opuštajući zvuk vodopada iz bazena koji osim estetike pruža i jedinstveni ugođaj. U sklopu evo atraktivne nekretnine nalazi se i prostrana okućnica uređene na zavidnom nivou sa viševršnim biljem, sa postavljenim podzemnim navodnjavanjem, također sadrži nekoliko pomoćnih prostorija koji služe kao ostava, prostranu garažu, te pregršt otkrivenih parkirnih mjesta popločenim tlakavcem. Ovaj objekt predstavlja veoma luksuznu nekretninu na nezamjenjivoj lokaciji, te zbog svoje jedinstvenosti pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog blizine centra grada te svih popratnih sadržaja za život, te sukladno želji istog mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uloženi sredstava. +385997591558 DAVID ROCE ID KOD AGENCIJE: IS1512768

معلومات الاتصال إضافية

617683

IS1512768

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id: