

**NOVOGRADNJA PRIZEMLJE SA VRTOM - LIŽNJAN, Ližnjan, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### NOVOGRADNJA PRIZEMLJE SA VRTOM - LIŽNJAN

بيع  
66 m<sup>2</sup>  
3  
1  
254,000.00 €  
18.06.2024

عام  
العنوان:  
ع قار لا:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



نعم فعلا  
2025

شرط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Ližnjan  
منطقة المدينة: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Ovaj stan, smješten u prizemlju moderne zgrade u izgradnji, pruža dodatnu pogodnost lakog pristupa bez potrebe za penjanjem stepenicama. U mirnom dijelu Ližnjana, zgrada će sadržavati samo četiri stana, što osigurava intimnost i privatnost za buduće stanare. Stan ima površinu od 69 kvadratnih metara, pružajući dovoljno prostora za udoban život. Uz to, dolazi s jednim parkirnim mjestom, što je izuzetno praktično, posebno u ljetnim mjesecima kada je promet gust. Vlastiti vrt 120 m<sup>2</sup>, koji je idealan za opuštanje na otvorenom, vrtlarenje ili

uživanje u sunčanim danima, dodatna je prednost ovog stana. Dio podruma 18 m2 također pripada stanu, što omogućava dodatni prostor za pohranu stvari. Lokacija zgrade je povoljna, jer je udaljena samo 1400 metara od mora. Ovo je dovoljno blizu za laganu šetnju do plaže, ali i dovoljno daleko da se izbjegne gužva i buka tijekom turističke sezone. Ova nekretnina u Ližnjanu savršena je za one koji traže miran i ugodan dom blizu mora, s dodatnim pogodnostima kao što su parkirno mjesto, vrt i podrum, te dodatnim benefitom lakog pristupa prizemnom stanu. Stan također predstavlja odličnu investiciju u vidu iznajmljivanja zbog atraktivne lokacije i blizine mora. Glavne značajke: - Stan 66.60m2 - Vrt 120 m2 - Podrum 18 m2 - 1 Parking mjesto - Samo 4 stana u zgradi - Mirna lokacija i blizina mora Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja zemljišta, slobodno me kontaktirajte. STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:

IS1512763

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 617693

IS1512763

Agency ref id: