

Istra, Poreč, luksuzna vila na mirnoj lokaciji u okolici Poreča, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Poreč, luksuzna vila na mirnoj lokaciji u okolici Poreča

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	202 m ²
حجم القطعة:	1013 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,300,000.00 €
نشرت من قبل:	18.06.2024

تحت الإنشاء
2024

شرط
شرط:
تم بناؤه:

Croatia

مكان
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة : Poreč
منطقة المدينة : Poreč
Poštanski broj: 52440

تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا
شهادة ملكية : نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية : ما ، مكيف هواء



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 2

وصف

معلومات اضافية :

Nudimo vam na prodaju luksuznu vilu u izgradnji. Vila se prostire na 202 m2 stambene površine na parceli od 1013 m2. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju vile nalazi se ulazni prostor, stubište koje vodi na prvi kat. Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak projektirani su u open space konceptu, čime je postignuta povezanost i odlična komunikacija. Open space ili otvoreni prostor, je tip prostora u kojem nema zidova a prostor se stapa u jedno. Prostor u kojem su sve barijere eliminirane. Omiljen kod mnogih upravo iz razloga što pruža osjećaj slobode, širine i veličine, i briše osjećaj natrpanosti. Vila će biti dizajnirana u toplim svijetlim tonovima kako bi se budućim vlasnicima omogućio totalan komfor i ljepota suvremenih interijera. U prizemlju vile također je projektirana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, posebna kupaonica, tehnička soba te praonica. Na katu su projektirane tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Ono što čini posebnost ove vile je blizina grada i mora a opet dovoljna udaljenost od gužve da bi se moglo uživati u prekrasnoj prirodi. Ukoliko želite živjeti blizu Poreča i uživati u ljepoti Istre ova bi vila mogla biti vaš savršen odabir. Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje urednosti i čistoće. Grad Poreč, star gotovo dvije tisuće godina, nalazi se u luci koju od mora štiti otok Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, primjerne hortikulture urednosti i čistoće. Grad također nudi svakovrsni smještaj i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno sportsko-rekreacijske, najčešća je meta europskih turističkih putnika u Hrvatsku. Šifra objekta: D-222 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje

radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

617713 :الرقم المرجعي الداخلي:

D-222 Agency ref id:

+385 (91) 268-2467 :الهاتف للإتصال: