

## Sukošan, moderan luksuzan stan 140m od plaže, Sukošān, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Sukošan, moderan luksuzan stan 140m od plaže

بيع  
79 m<sup>2</sup>  
2  
2  
3  
2  
299,000.00 €  
18.06.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

2018

شرط  
تم بناؤه:

Croatia  
Zadarska županija  
Sukošan  
Sukošan  
23206

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

1

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Sukošan – Moderna luksuzna stan u atraktivnoj lokaciji, samo 140m od plaže  
Prodajemo ekskluzivan, moderno dizajniran stan u jednoj od najpoželjnijih  
lokacija u Sukošanu, samo 140 metara od prekrasne plaže. Kuća je izgrađena  
2018. godine i nudi vrhunski stambeni komfor u elegantnom ambijentu.  
Karakteristike stana:\*\* - Lokacija\*\* : Sukošan, samo 140m od plaže - Godina  
izgradnje\*\* : 2018 - Dizajn\*\* : Moderan i ekskluzivno uređen - Raspored soba\*\* : -  
2 spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom - Odvojena kupaonica - Kuhinja -  
Veliki, svijetli dnevni boravak s blagovaonicom - Izlaz na veliku lođu s  
prekrasnim pogledom na more Oprema\*\* : - Grijanje\*\* : Podno grijanje u  
kupaonicama - Topla voda\*\* : Solarni sustav s toplinskom pumpom - Posebnost\*\* :  
Korištenje bazena u sklopu kuće - Parkirno mjesto\*\* : Vlastito parkirno mjesto  
pripada stanu - Priključci\*\* : Kuća je priključena na javni vodovodni sustav.  
Trenutno ima septičku jamu koja će uskoro biti priključena na kanalizacijski  
sustav Opis Stan je moderno uređen s puno stila i prodaje se odmah useljiv.  
Uživajte u luksuznoj opremi i prekrasnom pogledu na more s velike lođe. Komfor  
dodatno osigurava moderna tehnologija grijanja i solarni sustav za toplu vodu.  
Posebnost ovog stana je korištenje bazena u sklopu kuće, koji pruža osvježanje i  
opuštanje. Cijena: 299.000 € + 3,75% agencijske provizije (uklj. PDV) Iskoristite  
priliku za kupnju luksuznog stana na vrhunskoj lokaciji i uživajte u blizini mora te  
komforu modernog doma. Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku! Dogovorite  
razgledavanje već danas i neka vas ovaj predivan stan očara!\*\* Dodatne  
informacije:\*\* - Više nekretnina\*\* : [mydalmacia.de](https://mydalmacia.de/) -  
Lokacija\*\* : Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima -  
Razgledavanja\*\* : Moguća u bilo kojem trenutku - Podrška\*\* : Pomoć pri  
rješavanju administrativnih poslova - Jezici\*\* : Proces kupovine i podrška na  
njemačkom i hrvatskom jeziku Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je  
samo uz potpisani ugovor s agencijom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti  
osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD  
AGENCIJE: 2300-10681

## معلومات الاتصال إضافية

617783 : الرقم المرجعي الداخلي  
2300-10681 Agency ref id:  
0049 170 4837024 : الهاتف للإتصال