



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Residence Kostrena - Duplex kuća

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
شبه منفصلة  
198 m<sup>2</sup>  
32 m<sup>2</sup>  
2  
5  
3  
1.00 €  
18.06.2024

### شروط

بناء جديد:  
تم بناؤه:

نعم فعلا  
2024

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Kostrena

### تصاريح

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا  
نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:  
تقيد التحضير



## موقف سيارات

نعم فعلا

2

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

U ponudu smo dobili stan u dvojnoj kući u Kostreni. Stan se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata te krovne terase. U podrumu su smješteni kupaona i strojarnica. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagavaona i dnevni boravak u open space konceptu te izlaz na terasu s bazenom i okućnicom. Na prvom katu nalazi se master spavaća soba od 20 m<sup>2</sup> s vlastitom kupaonom od 6 m<sup>2</sup>, te 3 spavaće sobe i još jedna kupaona od 4 m<sup>2</sup>. Krovna terasa veličine je 38 m<sup>2</sup> te pruža predivan pogled na more i okolicu. Stanu pripada garaža i vanjsko parkirno mjesto.

Ugrađeno je podno grijanje, fan coil hlađenje te dizalica topline. Također, na krovu postavljene su fotonaponske elektrane što kuću čine energetski neovisnom.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV.

Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 950-K4357

## معلومات الاتصال إضافية

617785

الرقم المرجعي الداخلي:

950-K4357

Agency ref id:

00385 92 443 0488

الهاتف للإتصال: