

OTOK KRK, LINARDIĆI - Mediteranska vila s bazenom, Krk, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

OTOK KRK, LINARDIĆI - Mediteranska vila s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

169 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

435 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

799,000.00 €

السعر:

31.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Krk

مدينة:

Linardići

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

OTOK KRK, LINARDIĆI - Mediteranska vila s bazenom Na otoku Krku, u mirnom mjestu prodaje se novogradnja - samostojeća vila s bazenom na rubu

معلومات إضافية:

građevinske zone. Samostojeća mediteranska vila s bazenom površine 169,24 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog trijema, "open-space" kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, gostinjskog toaleta i praonice rublja te sobe sa vlastitom kupaonicom. Ima izlaz u natkrivenu ljetnu kuhinju i natkrivenu terasu s jugoistočne strane te spremište sa zasebnim ulazom.

Ispod stubišta koje spaja prizemlje sa katom, nalazi se spremište od 4,5m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi ugradbeni ormar u hodniku te dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu sa pogledom na more i okoliš. Vila će na svojoj okućnici imati dva parkirna mjesta, uređeni travnjak i bazen, sa stražnje strane što omogućava privatnost boravka. Predviđeni rok završetka radova je kraj 2024.godine, a u trenutnoj fazi mogu se mjenjati materijali i obloge vezane za gradnju. Divna lokacija na samom rubu mjesta, a u blizini potrebitog sadržaja. \*\*\*

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

31261

### معلومات الاتصال إضافية

617832      الرقم المرجعي الداخلي:  
31261      Agency ref id: