

ŠIBENIK, ROGOZNICA - Stan u novogradnji 100 m od mora, Rogoznica, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, ROGOZNICA - Stan u novogradnji 100 m od mora

بيوع	العنوان:
43 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
25 m <sup>2</sup>	الحمامات:
176,400.00 €	حجم الحديدية:
18.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



نعم فعلا  
2024

شرط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rogoznica	مدينة:
Zečevo Rogozničko	منطقة المدينة:
22203	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

ŠIBENIK, ROGOZNICA - Stan u novogradnji 100 m od mora Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Rogoznici samo 100 metara od mora. Površina stana iznosi 43 m<sup>2</sup> i savršeno je organizirana kako bi pružila maksimalnu funkcionalnost. Stan ima veliko dvorište površine 25 m<sup>2</sup> iz kojeg se pruža prekrasan pogled na more.

Ovo dvorište je idealno za uživanje na svježem zraku, opuštanje, sunčanje ili organiziranje druženja s prijateljima i obitelji. Unutrašnji prostor sadrži jednu spavaću sobu, kupaonicu opremljenu sa svim potrebnim sanitarijama, kuhinju, blagovaonicu te dnevni boravak. Uz stan dolazi i privatno parkirno mjesto ispred zgrade, čime se osigurava praktičnost i udobnost za buduće vlasnike. Kvalitetna gradnja ove zgrade odražava se u brojnim detaljima. Ugrađena ALU stolarija pruža izvanrednu izolaciju i estetski dojam, dok podno grijanje u kupaonicama osigurava

toplu i ugodnu atmosferu, a klimatizacija doprinosi besprijetnoj udobnosti tijekom cijele godine. Rogoznica se nalazi u Šibensko-kninskoj županiji, 32 kilometra udaljena od Šibenika i 60-ak kilometara od Splita. Velik broj netaknutih plaža koje nudi ovo prekrasno dalmatinsko mjesto protežu se na čak 50 km obale.

Jedno od najzanimljivijih mjesta u Rogoznici je Zmajevsko jezero, prirodno slano jezero koje se nalazi na poluotoku Gradina pokraj marine Frapa. U okolici se nalazi i nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Primjerice, Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Rogoznice.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

31247

### معلومات الاتصال إضافية

617841 :الرقم المرجعي الداخلي:  
31247 Agency ref id: