

## CRIKVENICA, SELCE - Kuća na 3 etaže s krovnom terasom 80m do mora.

### Crikvenica, بيت

|                                   | معلومات البائع     |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr            | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                          | الاسم الأول:       |
| Dux nekretnine                    | الاسم الأخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | اسم الشركة:        |
| Selling and renting               | Service Type:      |
| Croatia                           | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija       | Region:            |
| Rijeka                            | City:              |
| 51000                             | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                       | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                   | Mobile:            |
| 385 51 518 174                    | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates    | عنا:               |
| with the aim of raising the       |                    |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

CRIKVENICA, SELCE - Kuća na 3 etaže s krovnom terasom 80m do mora

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | عام                |
| عقار لـ:     | بيع                |
| نوع البيت:   | شبه منفصلة         |
| قدم مربعة:   | 200 m <sup>2</sup> |
| عدد الطوابق: | 2                  |
| غرف النوم:   | 6                  |
| الحمامات:    | 3                  |
| السعر:       | 290,000.00 €       |
| نشرت من قبل: | 30.10.2024         |

## مكان

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| بلد:                         | Croatia                     |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Primorsko-goranska županija |
| مدينة:                       | Crikvenica                  |
| منطقة المدينة:               | Selce                       |
| Poštanski broj:              | 51260                       |

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

CRIKVENICA, SELCE - Kuća na 3 etaže s krovnom terasom 80m do mora

Prodaje se prekrasna kuća smještena u samom centru šarmantnog mjesta Selce, Crikvenica, udaljena svega 80 metara od mora. Ova prostrana kuća prostire se na tri etaže i dodatno nudi krovnu terasu od 30 m<sup>2</sup> s predivnim pogledom na more i roštiljem koja je savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u zalascima sunca.

Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, potpuno opremljene kupaonice, tradicionalne konobe, ljetne kuhinje te prostrane ostave. Na prvom katu smještene su tri udobne spavaće sobe, svaka s bračnim krevetom i dovoljno prostora za dodatne krevete, te još jedna potpuno opremljena kupaonica. Drugi kat nudi dvije prostrane spavaće sobe, također s bračnim krevetima, dodatnu kupaonicu i praktičnu mini kuhinju. Krovna terasa od 30 m<sup>2</sup> pruža fantastičan pogled na more i savršeno je mjesto za sunčanje, opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Ova kuća je nedavno potpuno adaptirana, uključujući nove instalacije struje i vode, parkete, namještaj i potpuno novu fasadu, a međukatne konstrukcije su izrađene od armiranog betona, što osigurava stabilnost i dugovječnost objekta. Lokacija kuće je zaista jedinstvena – nalazi se u srcu Selca, u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, restorani, kafići, te samo nekoliko

koraka od prekrasnih plaža. Ova nekretnina je idealna kao obiteljska kuća, ali i kao investicija za turistički najam, zahvaljujući svojoj atraktivnoj poziciji i prostranosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31245

### معلومات الاتصال إضافية

617843 : الرقم المرجعي الداخلي  
31245 : Agency ref id  
+385 97 6910 507 : الهاتف للإتصال