

## OTOK RAB, KAMPOR - Kuća za adaptaciju sa maslinikom 800m od plaže.

Rab, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK RAB, KAMPOR - Kuća za adaptaciju sa maslinikom 800m od plaže

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	208 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1200 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	8
غرف النوم:	2
الحمامات:	312,000.00 €
السعر:	18.06.2024
نشرت من قبل:	



## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Rab
منطقة المدينة:	Kampor
Poštanski broj:	51280

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

## وصف

معلومات اضافية:

OTOK RAB, KAMPOR - Kuća za investiciju s pogledom na more + građevinsko zemljište, 800m od plaže! Kuća sa okućnicom i pogledom na more površine 208m<sup>2</sup> sa okućnicom 1200m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom, 800m od plaže. Odlična pozicija, bez buke i sa pogledom na otok Pag. U sklopu okućnice nalazi se maslinik sa 10-ak maslina. Kuća ima uređeno prizemlje i kat kojem je potrebna adaptacija. U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja, ostava, blagovaonica i dnevni boravak. Katu je potrebna potpuna adaptacija, a prizemlje je uređeno za život. Također je potrebno urediti fasadu. Građevinsko zemljište na 1200m<sup>2</sup>, asfaltni put, čisto vlasništvo 1/1, uredni papiri. Otok Rab smješten u Kvarnerskom zaljevu u sjevernom Jadranu pravi je raj za ljubitelje prirode i autentičnog otočkog ugođaja. Posjetitelje privlači čudesna priroda otoka - od brojnih pješčanih plaža na poluotoku Lopar i zadivljujućih

skrovitih uvala na poluotoku Kalifront do očuvanih šuma hrasta crnike, plodnih dolina i stjenovitog planinskog vrha Kamenjak koji zimi štiti od bure. Idealna prilika za one koji žele stvoriti svoj savršeni dom po vlastitim željama i potrebama! Kuća je i izvrsna investicija, a zemljište prilika za izgradnju većeg objekta za najam ili obitelj, budući da se nalazi u blizini plaže i turističkih sadržaja otoka Raba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31202

### معلومات الاتصال إضافية

617852 :الرقم المرجعي الداخلي  
31202 Agency ref id: