

Zagreb, Maksimir - HITNO prodaja dvoetažnog stana ili 2 stana, Maksimir, شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kuproprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Zagreb, Maksimir - HITNO prodaja dvoetažnog stana ili 2 stana	العنوان:
بيع	عقار لـ:
130 m ²	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
78 m ²	حجم الحديدية:
170,000.00 €	السعر:
18.06.2024	نشرت من قبل:

شرط

1960 تم بناؤه:

مكان

Croatia بلد:
Grad Zagreb الدولة / المنطقة / المحافظة:
Maksimir مدينة:
منطقة المدينة:
10000 Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

موقف سيارات

1 عدد مواضع السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Angelus nekretnine vam nude na prodaju dvoetažni stan ili 2 stana za renovaciju s vrtom i parkingom LOKACIJA Na deset minuta pješke od Maksimira na odličnoj i mirnoj lokaciji sa svježim zrakom nalazi se ova kuća napravljena 1960. Na prvom katu je naseljena a drugi kat i potkrovlje se prodaju zajedno. Autobusna stanica je

par metara od kuće dok je do tramvaja 8 min. pješke. Stanu pripada i parking ispred kuće. Stan se nalazi u blizini bolnice Rebro, parka Maksimir, vrtića i škole, kafići i restorani su blizu a u neposrednoj blizini nalazi se i veliki supermarket Kaufland. OPIS Stan je dvoetažni u solidno građenoj kući koja u potresu nije pretrpjela veća oštećenja, za što postoji i dokumentacija statičara. Stan je etažiran kao dvoetažni, ali se može etažirati i kao 2. stana od 60 i 70 kvadratnih metara jer ima veliko zajedničko stubište, čime ova nekretnina postaje zanimljivija i kao potencijalna investicija. Donja etaža se sastoji od ulaznog hodnika i 3 sobe, kupaonice te 3 balkona. U ovom stanu je započeta kompletna adaptacija, a potkrovlje se sastoji od stubišta, hodnika, spavaće sobe, velikog dnevnog boravka, kupaonice, kuhinje i spremišnog prostora i u njemu je provedena djelomična renovacija te se može u njemu stanovati. Dvoetažnom stanu pripada i stražnji vrt površine 50 kvadrata, a pristup je preko zajedničke terase. Stanu pripada i dio prednjeg vrta. Vlasništvo je uredno. Ovo je iznimna prilika za ulaganje ili rješavanje stambenog pitanja kojeg možete urediti po vašem ukusu i potrebi. Preporuka agencije. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5133

معلومات الاتصال إضافية

617856 :الرقم المرجعي الداخلي
5133 Agency ref id: