

Podstrana - moderni stan sa krovnom terasom, novogradnja, Podstrana, شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kuproprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Podstrana - moderni stan sa krovnom terasom, novogradnja	العنوان:
بيع	ع قار ل:
135 m ²	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
53 m ²	حجم الحديدية:
550,000.00 €	السعر:
18.06.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:



مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Podstrana	مدينة:
Strožanac	منطقة المدينة:
21312	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

وصف

معلومات اضافية:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju luksuzni stan sa krovnom terasom:
LOKACIJA Stan se nalazi u novogradnji, u mirnom okruženju na području
Strožanca, Podstrana, udaljen svega 10 - tak minuta vožnje do Splita. U
neposrednoj blizini stana nalaze se škola, vrtić, trgovine, stanica javnog gradskog
prevoza, plaža i more te marina za brodove. Zbog svih ovih sadržaja, stan je
idealna za ugodan obiteljski život. Također, zbog blizine mora i plaže, stan je
idealna investicija za turističke svrhe. OPIS Stan se nalazi u novogradnji koja je

kompletno završena krajem 2023.godine te je u potpunosti namještena i opremljena. Smještena je na 2.katu manje stambene zgrade, a sastoji se dvosobnog stana sa lođom, velike krovne terase, a nekretnini pripada i vrt, ostava te parkirno mjesto. Ukupna stambena površina iznosi 85 m2, a sastoji se od ulaznog prostora, velikog open space prostora sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlaskom na lođu površine 14,40 m2, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Stanu pripada i krovna terasa površine 104 m2 gdje su predviđene sve instalacije za ljetnu kuhinju, jacuzzi i sunčalište. U podrumu zgrade je ostava površine 10 m2, a stanu pripada još i vanjsko parkirno mjesto te vrt površine 53 m2. Vrt može služiti ili kao zelena oaza za uživanje ili kao dodatni parking prostor. Cijeli stan je kompletno opremljen i namješten vrhunskim aparatima i namještajem, klimatiziran je i ima podno grijanje. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici

<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Angelus nekretnine offers for sale a luxury apartment with a roof terrace: LOCATION The apartment is located in a new building, in a quiet environment in the area of Strožanac, Podstrana, only a 10-minute drive from Split. In the immediate vicinity of the apartment there is a school, a kindergarten, shops, a public transport station, the beach and the sea, as well as a marina for boats. Due to all these contents, the apartment is ideal for a pleasant family life.

Also, due to the proximity of the sea and the beach, the apartment is an ideal investment for tourist purposes. DESCRIPTION The apartment is located in a new building that was completely completed at the end of 2023 and is fully furnished and equipped. It is located on the 2nd floor of a smaller residential building, and consists of a two-room apartment with a loggia, a large roof terrace, and the property also has a garden, a storage room and a parking space. The total living area is 85 m2, and consists of an entrance area, a large open space with a kitchen, dining room and living room with access to a loggia of 14.40 m2, 2 bedrooms and 2 bathrooms. The apartment also has a roof terrace with an area of 104 m2, where all the installations for the summer kitchen, jacuzzi and sunbathing area are provided. In the basement of the building there is a storage area of 10 m2, and the apartment also has an outdoor parking space and a garden of 53 m2. The garden can serve either as a green oasis for enjoyment or as an additional parking space. The entire apartment is fully equipped and furnished with top-quality appliances and furniture, it is air-conditioned and has underfloor heating. For any additional questions and information, or if you are interested in viewing a property, please don't hesitate to call already today. Our General Terms and Conditions are available at the following link: <https://angelusnekretnine.hr/about-us>. ID KOD AGENCIJE: 5130

معلومات الاتصال إضافية

617857 :الرقم المرجعي الداخلي

5130 Agency ref id: