

Istra okolica Poreča vila sa bazenom, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate	الاسم الاول:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.camelia.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ulica Maršala Tita 139	عنوان:
0038598389101	Mobile:
0038551514157	Phone:
Camelia real estate d.o.o., ima u	عنا:
svojoj ponudi veliki izbor	
pažljivo biranih nekretnina u	
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



عام

Istra okolica Poreča vila sa bazenom	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
منفصل	نوع البيت:
350 m ²	قدم مربعة:
2300 m ²	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,150,000.00 €	السعر:
02.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

2009	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

موقف سيارات

4	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra okolica Poreča vila sa bazenom ! Posredujemo u prodaji prekrasne vile sa bazenom u blizini Poreča, u vrlo mirnom i autohtonom istarskom selu. Vila je P+1, u prizemlju se nalazi spavaća soba sa velikom kupaonicom, moderna kuhinja, spremište, prostrani dnevni boravak, velika blagovaona, kamin te sanitarni čvor. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa velikom kupaonicom. Vila ima kotlovnicu kojoj se pristupa izvana te prekrasni bazen površine 11x4 metra, sa postrojenjem za filtraciju te ljetnu kuhinju. Odvodi sanitarne vode kao i kanalizacije su riješeni putem septičkih jama sa separatorom. Grijanje i hlađenje je riješeno putem dizalica topline a dodatno je implementirano i podno grijanje, a optički mreža je dovedena do kuće. Vila je opremljena vanjskim roštiljima sa sjenicama, ima vlastiti natkriveni parking za 4 automobila i ulaz u parkirališta je zaštićen kliznim vratima sa daljinskim otvaranjem i zatvaranjem. Ovo zaista mirno

i pitoreskno selo se nalazi 20ak km od Poreča. Odlična mikrolokacija, svega 15ak kilometara udaljena od Poreča i prekrasnih plaža, dobra povezanost sa mrežom lokalnih prometnica prema moru i unutrašnjosti Istre daje dodatnu prednost ovoj šarmantnoj vili. Trgovina i restoran su udaljeni 1km, autocesta 7 km, aerodrom Pula i Portorož 30km. S obzirom da je ova nekretnina u tihoj prodaji, vrlo rado ćemo Vam poslati dodatne slike i informacije te dogovoriti eventualni razgled uz potpis posredničkog lista! ID KOD AGENCIJE: 789

معلومات الاتصال إضافية

617861 :الرقم المرجعي الداخلي
789 Agency ref id: