



the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Selce - Kuća s okućnicom i pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

140 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

380 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

3

الحمامات:

639,000.00 €

السعر:

17.08.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2018.

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Crikvenica

مدينة:

Selce

منطقة المدينة:

51260

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se prekrasna kuća u Selcu, u gradu Crikvenici, s ukupnom stambenom površinom od 140 m<sup>2</sup> i prostranom okućnicom od 380 m<sup>2</sup>. Smještena u mirnom dijelu mjesta, ova kuća pruža savršenu oazu mira i privatnosti, uz prekrasan pogled na more koji će vas očarati svaki put kad bacite pogled kroz prozor. Kuća se proteže na dvije etaže, povezane vanjskim stubištem, koje pruža dodatnu funkcionalnost. Prizemlje je savršeno za goste ili za iznajmljivanje, jer se sastoji od studio apartmana i jednog apartmana s jednom spavaćom sobom, oboje s direktnim izlazom na uređenu okućnicu. Zamislite jutarnju kavu ili večernji čaj u ovoj mirnoj oazi, okruženi zelenilom. Na katu se nalazi prostrani stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, od kojih je jedna dječja, ali pruža dovoljno prostora za cijelu obitelj. Otvoreni koncept dnevnog boravka i kuhinje stvara osjećaj prostranosti i povezanosti, idealan za obiteljska okupljanja i druženja. Dva balkona na katu omogućuju uživanje u panoramskom pogledu na more, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u zalascima sunca. Nekretnina također ima vanjski tuš u okućnici, što je savršeno za osvježanje nakon dana provedenog na plaži. Kuća je adaptirana 2018. godine i prodaje se djelomično namještena, što novim vlasnicima ostavlja mogućnost da je dodatno prilagode svojim željama i potrebama. Opremljena klima uređajima, ova kuća osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. Okućnica ove nekretnine je prava zelena oaza s dodatnim sadržajima koji uključuju vrtnu kućicu i roštilj, savršeno mjesto za ljetne večeri provedene u društvu prijatelja i obitelji. Parkirno mjesto za pet automobila je rijetkost u Selcima, što ovu nekretninu čini još atraktivnijom. Postoji i mogućnost izgradnje bazena, čime biste dodatno obogatili svoj vanjski prostor. Lokacija kuće je idealna - samo 280 metara pješice do mora i 500 metara pješice do centra, omogućujući vam brz i jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima, od plaža i restorana do trgovina i kafića. Ova kuća nije samo nekretnina; ona je prilika za stvaranje doma, mjesta gdje će se stvarati najljepše uspomene. Bilo da tražite savršeno mjesto za obitelj ili želite investirati u turistički najam, ova kuća pruža sve što vam je potrebno. Ne propustite priliku, kontaktirajte nas za dodatne

informacije ili dogovorite razgledavanje već danas. ID KOD AGENCIJE: 908

### معلومات الاتصال إضافية

617876 : الرقم المرجعي الداخلي:

908 Agency ref id:

+385 99 883 3322 : الهاتف للإتصال: