

Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom, Marčana, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
174 m ²	نوع البيت:
365 m ²	قدم مربعة:
8	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
475,000.00 €	الحمامات:
19.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2023

شرط
تم بناؤه:

Croatia

مكان
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة : Marčana
منطقة المدينة : Marčana
Poštanski broj: 52206

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة : A+

وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo visokokvalitetnu dvojnu kuću katnicu, smještenu na mirnoj lokaciji samo 1 km od mora. Ova prekrasna kuća, izgrađena 2023. godine, prostire se na parceli od 364 m² s neto površinom od 174 m². Kuća je dizajnirana i opremljena visoko kvalitetnim materijalima te sadrži bazen i ljetnu kuhinju, stvarajući savršen spoj mira, stila, kvalitete i elegancije. U prizemlju se nalazi open space koncept koji obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s kaminom. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, a prostor je klimatiziran s dva klima uređaja. PVC stolarija u boji drva i stropna rasvjeta dodatno naglašavaju moderan dizajn. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na dvije terase, jedna je natkrivena i opremljena kaminom i sudoperom, dok druga ima pergolu i pogled na zelenilo. U prizemlju se također nalaze kupaonica i kotlovnica s filtrom za otklanjanje kalcija. Na katu su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, klimom i ugradbenim ormarima. Dvije sobe imaju tuš kabine, dok treća ima kadu. Jedna od spavaćih soba ima terasu s pergolom i djelomičnim pogledom na more i zelenilo. Podovi u sobama su obloženi četveroslojnim laminatom. Okućnica kuće uključuje bazen od 28 m², sunčalište i vanjski tuš. Tu su i zelene površine, natkrivena i nenatkrivena terasa s kaminom i sudoperom, te tri parkirna mjesta. Eksterijer kuće obložen je bunjom, a prizemlje kuće je iznad razine ceste, što dodatno povećava privatnost. Velika terasa s bazenom na istočnoj strani kuće omogućava uživanje u izlascima sunca i zvjezdanom nebu iz bazena, s ležaljke ili za stolom pored kamina. Ova kuća se prodaje nenamještena, osim kuhinje, što pruža priliku za personalizaciju prema vlastitim željama. S obzirom na kvalitetu gradnje i mogućnost postajanja prvim vlasnikom tek izgrađene kuće na predivnoj lokaciji, ovo je jedinstvena prilika za investiciju u nekretninu koja je rijetkost na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 2006-265

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 617892
Agency ref id: 2006-265