

Poreč, okolica, autohtona kamena vila s bazenim i saunom, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, autohtona kamena vila s bazenim i saunom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
183 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
153 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
630,000.00 €	غرف النوم:
19.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 2024

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Poreč, okolica Na samo 9km od Poreča i najljepših plaža, prodaje se autohtona istarska kamena kuća koja se preuređuje se u vilu s bazenom. Vila se prostire na više razina. Podrum je dizajniran kao vinska soba koju budući vlasnik može urediti prema vlastitim željama. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i gostinjskog WC-a. Unutarnje stubište vodi do prvog kata i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a jedna od njih ima izlaz na natkrivenu terasu. U visokom potkrovlju nalazimo još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Za atmosferu u dnevnom boravku se brine električni kamin, a cijelo prizemlje ima podno grijanje na toplinsku pumpu, dok je u svakoj prostoriji ugrađena klima za grijanje i hlađenje. Cijeli interijer je rustikalno uređen i zadržava dodir prošlosti. Tijekom renovacije pažnja je posvećena svakom detalju i sačuvani su originalni dijelovi kamena. U vrtu se nalazi bazen i sauna.. Vila se prodaje djelomično namještena, tj. s opremljenom kuhinjom i opremljenim kupaonicama te gostinjskim WC-om. Završetak preuređenja predviđen je kraj 2024. Ova vila predstavlja idealnu priliku za one koji traže luksuzno obnovljenu autohtonu istarsku kuću s izvornim detaljima, svim sadržajima za potpuno uživanje, ali s komoditetom stana jer nema zahtjevan okoliš za održavanje. Dok budući vlasnik kuće može urediti prema svojim željama, vila se može potpuno opremiti uz dodatnu nadoplatu od 55.000 eura, kao što je prikazano u vizualizacijama. ID KOD AGENCIJE: 1032-22

## معلومات الاتصال إضافية

617895 الرقم المرجعي الداخلي:

1032-22 Agency ref id:

052210824 الهاتف للاتصال: