

ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Moderan i atraktivan stan sa krovnom terasom, samo 300 m od mora, Novigrad, شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم
Art Living Real Estate	: الاسم الاول
ART LIVING REAL ESTATE	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Croatia	Service Type:
Istarska županija	: بلد
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	: الرمز البريدي
+385 91 784 80 83	: عنوان
+385 91 784 80 83	Mobile:
	Phone:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Moderan i atraktivan stan sa krovnom
terasom, samo 300 m od mora

عدد قار لاق:

بيع

قدم مربعة:

53 m²

طابق:

1

غرف النوم:

2

الحمامات:

1

منطقة شرفة:

7 m²

منطقة الشرفة:

55.1 m²

السعر:

275,000.00 €

نشرت من قبل:

21.07.2024

شروط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Novigrad

منطقة المدينة:

Novigrad



52466

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA- Moderan i luksuzan stan sa prostranom krovnom terasom, smješten u neposrednoj blizini mora i uređenih plaža. Ap-17 U neposrednoj blizini šarmantnog Novigrada, na svega 300m od mora i uređenih prirodnih plaža prodaje se novi kompleks visokokvalitetnih modernih stanova. Dio kompleksa čini i ovaj luksuzni stan na prvom katu sa atraktivnom krovnom terasom od čak 55 m². Stan je organiziran na sljedeći način; * Prvi kat = 53,80 m² (46,80 m² prostora + 7 m² terase) Na ulazu u stan nalazi se hodnik koji odvaja stubište od prostora za dnevni život kojeg čini prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom po „open space“ principu koji ima direktan izlaz na vanjsku terasu od 7 m². U produžetku stana nalazi se i spavaća soba te kupaona površine 5,45 m² Stepeništem u stubištu penjemo se na prostranu krovnu terasu površine 55,10 m² sa koje se pruža očaravajući pogled na zaljev. Stan posjeduje 2 vlastita parkirna mjesta koja su uključena u cijenu. Dodatne informacije; * klima uređaji za hlađenje i grijanje * električno podno grijanje * keramika najviše kvalitete * ALU Stolarija s troslojnim staklima punjeni plinom * visokokvalitetna izolacija od 8cm * neposredna blizina mora i uređenih plaža (300m) * Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa Planirani dovršetak gradnje je veljača 2025. godine. Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1143 ID KOD AGENCIJE: 1143

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 617994

Agency ref id: 1143