

ISTRA, ŠIŠAN - Predivna obiteljska prizemnica s bazenom, Ližnjan, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الاول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŠIŠAN - Predivna obiteljska prizemnica s bazenom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	108 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	522 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	31.10.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2017

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Ližnjan
منطقة المدينة:	Šišan
Poštanski broj:	52204

## تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ŠIŠAN - Predivna obiteljske prizemnica smještena nadomak centra naselja i predivnih plaža. Ponosno predstavljamo ovu visoko kvalitetnu prizemnu vilu smještenu nadomak prirodnih plaža, šetnjica i centra naselja. Riječ je o pravoj

obiteljskoj prizemnici smještenoj na mirnoj lokaciji, nadomak svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. Ova čarobna kuća svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za savršen obiteljski ugođaj. OPIS NEKRETNINE: Riječ je o prizemnici koja se sastoji od ukupnih 108m2 stambene površine koji su maksimalno i savršeno iskorišteni kako bi svaka prostorija ispunila svoju zacrtanu ulogu. Tako se na ulazu u kuću nalazi manje predvorje s prostorom za garderobu, a koje nas zatim uvodi prema prostoru namijenjenome dnevnom životu i zabavi koncipiranome po sistemu "open space" prostora bez pregradnih zidova. U istome se prostoru nalazi dnevni boravak koji je povezan s modernom dizajniranom kuhinjom i prostranom blagovaonicom dovoljnom za cijelu obitelj. Ova otvoreni prostor obogaćen je prirodnom svjetlošću što utječe na ugodnu i toplu atmosferu idealnu za obiteljska okupljanja i zabave. U dnevnome boravku smjestila se i galerija uređena s posebnom pažnjom, a koja svojim budućim vlasnicima pruža dodatni korisni prostor za relaksaciju ili rad. Kuća se sastoji i od dvije prostrane spavaće sobe koje su smještene u privatnijem dijelu kuće, tu su se smjestile i dvije komotne kupaonice opremljene podnim grijanjem, pružajući luksuz i udobnost. Uz sve spomenuto kuća posjeduje i ostavu smještenu ispod stepenište koje vodi na već spomenutu galeriju. U dnevnome boravku poseban detalj jest funkcionalan kamin na drva, koji dodaje na posebnom ugođaju i prirodnome izvoru topline u zimskim mjesecima. Uz to, svaka prostorija i soba opremljena je klima uređajima s mogućnosti grijanja i hlađenja prostora. OPIS OKUĆNICE: Uživanje u sunčanim danima neće biti nikad ljepše i jednostavnije na predivno uređenoj okućnici kuće koja se sastoji od ukupnih 522m2. Centralni dio okućnice tako zauzima bazen površine od 32 m2 uz kojega se smjestilo i sunčalište. Vanjska ljetna kuhinja s kaminom obloženim kamenom pruža idealno okruženje za roštiljanje i uživanje u druženju s obitelji i prijateljima. Dodatnu pogodnost predstavlja automatsko navodnjavanje zelene površine, čime ćete uvijek imati prekrasno njegovan travnjak i biljke, bez potrebe za dodatnim naporom. Na uređenoj i potpuno ograđenoj okućnici nalazi se i parking za 2-3 vozila. Ova kuća pruža vam savršeno mjesto za udoban život ili pak idealnu priliku za iznajmljivanje i nastavak već dobro uhodanog posla. Nalazi se u mirnom okruženju, ali u blizini svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, škole i javni prijevoz. DODATNE INFORMACIJE: \* Postavljena je demit fasada 8 cm debljine. \* Klima uređaji u svakoj prostoriji kuće. \* Podno grijanje na struju u kupaonicama. \* Komarnici na svim prozorima i vratima. \* Električni portun za ulaz na okućnicu. \* Alarmni sustav i video nadzor. \* Automatsko navodnjavanje okućnice. \* Uredan vlasnički list, vlasnik 1/1, kuća posjeduje svu dokumentaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31278

## معلومات الاتصال إضافية

618022 :الرقم المرجعي الداخلي

31278 Agency ref id:

+385 95 576 8337 :الهاتف للإتصال