

OPATIJA - Stan u vili blizu mora, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OPATIJA - Stan u vili blizu mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

48 m²

قدم مربعة:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

195.5 m²

حجم الحديدية:

365,000.00 €

السعر:

19.06.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

منطقة المدينة:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA - Stan u vili blizu mora Prodaje se dvosobni klasični stan na atraktivnoj lokaciji u Opatiji, udaljen svega 35 metara zračne linije od mora, uz glavnu opatijsku prometnicu. Smješten u staroj vili s ukupno četiri stana, stan se prostire na južnoj strani zgrade s prekrasnim pogledom na more. Vila se nalazi na velikoj okućnici od 780 m², od kojih 195,5 m² pripada stanu. Okućnica je lijepo ozelenjena i održavana, pružajući ugodan vanjski prostor. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, predsoblja te dviju spavaćih soba. Spavaće sobe su orijentirane prema moru, dok kuhinja i dnevni boravak gledaju na sjever i zapad. Dnevni boravak izlazi na vrtanu terasu orijentiranu na zapad, s koje se pruža prekrasan pogled na more. Terasa je lijepo uređena, s vrtnim roštiljem i obiljem cvijeća, idealna za opuštanje i uživanje u vanjskom prostoru. Stanu pripada i konoba od 4 m², a parkirna mjesta su dostupna ispred same zgrade. Parkirni prostor je prostran i uredan. Zbog visokih stropova karakterističnih za staru vilu, stan izgleda vrlo prostrano i svijetlo. U blizini stana nalaze se autobusna stanica, opatijska šetnica, plaže, restoran Mali Raj i hotel Giorgio II, što čini ovu lokaciju izuzetno atraktivnom. Ovaj stan je idealna prilika

za manju obitelj ili kao investicija za turistički najam. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31277

معلومات الاتصال إضافية

618023 الرقم المرجعي الداخلي:
31277 Agency ref id: