

ISTRA, VALBANDON - Kvalitetan obiteljski 3SS+DB stan u prizemlju.**شقة, Fažana**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VALBANDON - Kvalitetan obiteljski 3SS+DB stan u prizemlju

بيع	العنوان:
88 m ²	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
285,000.00 €	الحمامات:
19.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2012	تم بناؤه:
2023	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Fažana	مدينة:
	منطقة المدينة:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VALBANDON - Komotan obiteljski stan smješten u prizemlju novije zgrade, udaljen svega nekoliko kratkih minuta od uređenih plaža i šetnjica. Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i komotan obiteljski stan smješten u prizemlju manje novije zgrade, na svega 4 minute lagane vožnje od uređenih plaža i predivnih dugih šetnjica uz more. Stan je smješten na lokaciji idealnoj za siguran i miran obiteljski život s obzirom na to kako se sav sadržaj potreban za svakodnevni život nalazi neposrednoj blizini, što ga čini idealnim za cjelogodišnji boravak, zatim i kao idealna opcija vlastite ljetne destinacije ili kao opcija za

investiciju u vidu turističkog najma sa sigurnim povratom na uloženo. OPIS STANA: Stan se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade koja se sastoji od sveukupno 4 stambene jedinice, a riječ je o stanu od sveukupno 88,23 m2 stambene površine. Na ulazu u stan smjestilo se predvorje koje odvaja prostor stana na dva dijela, privatni spavaći i dio namijenjena dnevnome životu i zabavi. Tako dio namijenjen dnevnome životu koncipiran je po sistemu "open space" prostora bez pregradnih zidova, a u kojemu imate priliku svoje vrijeme provoditi u većem i komotnijem dnevnome boravku s pristupom prema privatnoj natkrivenoj ljetnoj terasi. Pored dnevnoga boravka se smjestila i prostrana blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, kao i moderna te u potpunosti opremljena kuhinja. Privatni dio stana sastoji se od 2 kupaonice, kao i 3 komotne spavaće sobe od kojih jedna posjeduje pristup prema terasi skrivenoj na stražnjem dijelu zgrade, a s koje se proteže pristup prema okućnici zgrade. Stanu pripada i spremište u hodniku zgrade (4,94m2), kao i 2 parking mjesta koja se nalaze s prednje strane zgrade, te i dio vrta. DODATNE INFORMACIJE: * Stan je moderno opremljen i kao takav se prodaje, a što znači kako vam je za useljenje potrebna samo vaša putna prtljaga. * Ugrađena je kvalitetna vanjska PVC stolarija s troslojnim staklom. * Grijanje je osigurano s pomoću peći na pelete postavljene u dnevnome prostoru stana, dok se za hlađenje koriste pametni inverter klima uređaji. * Vlasništvo stana je uredno, bez financijskog tereta, zgrada posjeduje svu dokumentaciju (moguća kupovina kreditom) Riječ je o idealnoj prilici za sve one koji su u potrazi za vlastitom oazom mira, kao i za sve one koji traže idealnu i rijetku priliku za investicijskom nekretninom sa sigurnim povratom na uloženo. OPIS LOKACIJE: Stan je smješten na mirnoj lokaciji bez puno prometa i buke, dok se uz to i dalje nalazi u neposrednoj blizini svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. Tako se na već svega 1 minutu vožnje od stana nalazi tržnica, na 2 minute ljekarne, na 4 minute brojne trgovine, a na 5 minuta škole, doktori, vrtići i tome slično. No, ova lokacija svojim budućim vlasnicima osim mira, privatnosti i jednostavnosti boravka nudi i druge značajne sadržaje kao što su uređene plaže s brojnim popratnim aktivnostima koje su udaljene svega 4 minute lagane vožnje od stana. S plaža se pruža predivan pogled prema otočju Brijuni, a pored kojih se proteže i uređena šetnjica, kao i biciklistička staza idealne za opuštanje nakon aktivnoga dana. Ista šetnjica i biciklistička staza povezuju brojna naselja i gradove, kao što su Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj. Na istoj plaži imate priliku opustiti se u brojnim beach-barovima i vrhunskim restoranima, zatim se zabaviti možete na brojnim igralištima za nogomet, odbojku na pijesku, košarku, kao i teniskim terenima. A moramo još istaknuti kako se na istoj lokaciji nalaze brojne i prostrane zelene površine idealne za obiteljske piknike i zabavu. Ukratko ovaj stan svojim budućim vlasnicima nudi savršenu kombinaciju svog sadržaja koji upotpunjuje vaš boravak, te ga čini jedinstvenim, Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnik vrhunskog stana smještenog na idealnoj lokaciji. U blizini stana se još nalazi: * Fažana (centar) - 4 km * Pula (centar) - 5,5 km * Aerodrom Pula - 9,5 km Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31271

معلومات الاتصال إضافية

618024 : الرقم المرجعي الداخلي:
31271 Agency ref id: