

Renovirana kamena kuća s bazenom, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://unikat-immobilien.com/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.	عنا:



We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Renovirana kamena kuća s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

171 m²

قدم مربعة:

960 m²

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

3

الحمامات:

645,000.00 €

السعر:

19.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

1900

تم بناؤه:

2006

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Baderna

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

معلومات اضافية

D

كفاءة الطاقة:



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Lokacija kuće: Ova autentična istarska kamena kuća nalazi se u malenom selu 18 km od Poreča i isto toliko od mora. U susjedstvu se nalaze stambene privatne kuće od kojih neke služe kao kuće za odmor. Raspodjela prostorija: Kuća se sastoji od suterena, visokog prizemlja, prvog kata te jedne prostorije u potkrovlju. U suterenu se nalazi prostrana konoba s kaminom, malom pomoćnom kuhinjom i kompletno opremljenom kupaonicom. Ova konoba je zasebna prostorija u koju se ulazi direktno iz dvorišta kroz natkrivenu terasu. Sa zasebnim ulazom u prizemlju se nalaze dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe i jedna kupaonica. Ispred boravka je velika natkrivena terasa kroz koju se i direktno može ulaziti u kuću, a iz blagovaone postoji direktan pristup natkrivenom balkonu. Na katu se nalaze dodatne dvije spavaće sobe, još jedna kupaonica te zasebna prostorija koja je uređena kao manji boravak i ima malu pomoćnu kuhinju. Iz ove prostorije postoji direktan izlaz na otvoreni balkon s lijepim pogledom na okolne kuće i na prirodu. Iz hodnika na katu preko stepeništa dolazi se do prostorije u potkrovlju koja služi kao radna soba. Sa tri strane je zatvorena staklenim stjenama i okružena otvorenom terasom sa koje se pruža 360° predivni panoramski pogled na okolno mjesto i na brežuljke u daljini kao i na more. Grijanje i hlađenje: Kuća je opremljena centralnim grijanjem na drva, dodatne postoje klima uređaji za grijanje i hlađenje. U konobi postoji i otvoreni kamin. Vrt i okućnica: Okućnica je jako lijepo uređena, ispred kuće se mogu parkirati nekoliko vozila, a iza kuće je vrt s bazenom, sunčalištem i otvorenom terasom. Zemljište je omeđeno zidom i pruža puno privatnosti. Ostalo: Kuća je renovirana 2006. godine i prodaje se potpuno namještena. ID KOD AGENCIJE: 560

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 618031

Agency ref id: 560

الهاتف للإتصال: +385 99 5912785