

Naselje Stross, diletacija B, stan B1, PRIZEMLJE S VRTOM!, Slavonski Brod,شقة

	معلومات البائع
Mario Brezičević	الاسم:
Mario Brezičević	الاسم الاول:
Diva nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="http://www.diva-nekretnine.hr/">http://www.diva-nekretnine.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Brodsko-posavska županija	بلد:
Slavonski Brod	Region:
35000	City:
Ulica Matije Gupca 10	الرمز البريدي:
+385 98 263 259	عنوان:
+385 35 442 465	Mobile:
+385 35 443 504	Phone:
Agencija DIVA je najstarija	Fax:
agencija za promet	عنا:
nekretninama na području	
Brodsko-posavske županije i	
sinonim za najbolje na području	
trgovanja nekretninama.	
Započela je sa radom početkom	
1993.godine.	

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si biramo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih



prostora, zemljišta...Nudimo  
Vam stručno savjetovanje i  
vođenje procesa kupoprodaje  
nekretnine.

Licencirana smo agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretnina prema Rješenju  
Ministarstva gospodarstva,  
upisana u Registar posrednika  
pri Hrvatskoj gospodarskoj  
Komori. KLASA:  
UP/I-330-01/14-01/152,  
URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje  
najviše kvalitete usluge  
kupcima i prodavateljima  
nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti  
slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u  
posredovanju pri kupnji, prodaji  
i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite  
dokumentacije: uknjižba prava  
vlasništva, pravni odnosi,  
prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s  
poslovnim partnerima  
geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško  
oglašavanje nekretnina na  
hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru  
financiranja nekretnine

526-05-01-01-01/2-14-4

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Naselje Stross, diletacija B, stan B1, PRIZEMLJE S VRTOM!

عام  
العنوان:

عقار لاق: 55.059 m<sup>2</sup>  
قدم مربعة: 2  
غرف النوم: 1  
الحمامات: 1  
السعر: 110,118.00 €  
نشرت من قبل: 19.06.2024

شرط  
تم بناؤه: 2024  
شرط: تكييفها حديثا



مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Brodsko-posavska županija  
مدينة: Slavonski Brod  
ربع: Centar  
Poštanski broj: 35000

تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا

الصرف الصحي، كهربا، تركيب الهاتف

معلومات اضافية  
بنية التحتية:

وصف

معلومات اضافية:

NASELJE STROSS 70, DILETACIJA B, STAN B1, PRIZEMLJE S VRTOM U  
tijeku izgradnje 3 stambene zgrade s liftom sa ukupno 31 stambenom jedinicom sa  
pripadajućim, parkirnim mjestima, ukupne katnosti prizemlje i 3 kata. Stambeno  
naselje imena Stross 70, nalaziti će se u jednoj od glavnih ulica Slavenskog Broda,  
Strossmayerovoj ulici, ulici koja je u blizini svih najbitnijih sadržaja poterbnih  
jednoj obitelji (bolnica, gradska tržnica, osnovna škola, vrtić) Stanovi su  
prilagođeni modernim standarima, te pomno projektirani na način da se zadovolje  
potrebe ugodnog života te maksimalne iskorištenosti prostora. Zgrade će se  
sastojati od dvosobnih i trosobnih stanova raspoređenih od prizemlja do trećeg  
kata. Sve etaže u zgradi su povezane sa stubištem i dizalom, čije dimenzije  
osiguravaju nesmetano korištenje roditeljima s kolicima i osobama smanjene  
pokretljivosti. Stambeni objekt Stross 70 gradi se u skladu s hrvatskim zakonima o  
protupotresnoj gradnji te nanovijim ekološkim standardima, ima najvišu  
energetsku učinkovitost, izvrsnu izolaciju s kojom se jamči ostvarenje uštedu  
toplinske i električne energije, a time i niži režijski troškovi i dugoročna održivost.  
Uz svaki stan ide pripadajuće parkirno mjesto, koje participira u kvadraturi sa 3,12  
m<sup>2</sup> Tehničke karakteristike: armirano betonska konstrukcija zidane pregrade  
vanjska stolarija PVC fasada 15 cm stiropor centralno grijanje- dizalice topline  
klima uređaj - sanitarije, grohe, laufen ili sl. keramika; izbor kupca između više

modela i dimenzija LVT podovi protuprovalna vrata u stanove (sigurnosna brava)  
KUPAC NE PLAĆA POREZ NA NEKRETNINE TE NE PLAĆA AGENCIJSKU  
PROVIZIJU Početak radova 05/2024, završetak radova 15-18 mjeseci.

### معلومات الاتصال إضافية

618039 :الرقم المرجعي الداخلي:

884 Agency ref id:

+385 98 263 259 :الهاتف للإتصال: