

Naselje Stross, diletacija A, stan A2, Slavonski Brod, شقة

معلومات البائع	
Mario Brezičević	الاسم:
Mario Brezičević	الاسم الاول:
Diva nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="http://www.diva-nekretnine.hr/">http://www.diva-nekretnine.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Brodsko-posavska županija	بلد:
Slavonski Brod	Region:
35000	City:
Ulica Matije Gupca 10	الرمز البريدي:
+385 98 263 259	عنوان:
+385 35 442 465	Mobile:
+385 35 443 504	Phone:
Agencija DIVA je najstarija	Fax:
agencija za promet	عنا:
nekretninama na području	
Brodsko-posavske županije i	
sinonim za najbolje na području	
trgovanja nekretninama.	
Započela je sa radom početkom	
1993.godine.	

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si biraмо liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih prostora, zemljišta...Nudimo



STAMBENA ZGRADA STROSS 70 Ulica 2.1. Sintermperca 70, Slavonski Brod

Vam stručno savjetovanje i  
vođenje procesa kupoprodaje  
nekretnine.

Licencirana smo agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretnina prema Rješenju  
Ministarstva gospodarstva,  
upisana u Registar posrednika  
pri Hrvatskoj gospodarskoj  
Komori. KLASA:  
UP/I-330-01/14-01/152,  
URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje  
najviše kvalitete usluge  
kupcima i prodavateljima  
nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti  
slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u  
posredovanju pri kupnji, prodaji  
i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite  
dokumentacije: uknjižba prava  
vlasništva, pravni odnosi,  
prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s  
poslovnim partnerima  
geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško  
oglašavanje nekretnina na  
hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru  
financiranja nekretnine

526-05-01-01-01/2-14-4

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Naselje Stross, diletacija A, stan A2

بيع

عام  
العنوان:  
عقار لـ:

69.26 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
138,520.00 €	السعر:
19.06.2024	نشرت من قبل:

### شرط

2024	تم بناؤه:
تكييفها حديثا	شرط:

### مكان

Croatia	بلد:
Brodsko-posavska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Slavonski Brod	مدينة:
Centar	ربع:
35000	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
----------	------------

### معلومات اضافية

الصرف الصحي, كهرباء	بنية التحتية:
A+	كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

NASELJE STROSS 70, DILETACIJA A, STAN A2 U tijeku izgradnje 3 stambene zgrade s liftom sa ukupno 31 stambenom jedinicom sa pripadajućim, parkirnim mjestima, ukupne katnosti prizemlje i 3 kata. Stambeno naselje imena Stross 70, nalazit će se u jednoj od glavnih ulica Slavonskog Broda, Strossmayerovoj ulici, ulici koja je u blizini svih najbitnijih sadržaja poterbnih jednoj obitelji (bolnica, gradska tržnica, osnovna škola, vrtić). Stanovi su prilagođeni modernim standarima, te pomno projektirani na način da se zadovolje potrebe ugodnog života te maksimalne iskorištenosti prostora. Zgrade će se sastojati od dvosobnih i trosobnih stanova raspoređenih od prizemlja do trećeg kata. Sve etaže u zgradi su povezane sa stubištem i dizalom, čije dimenzije osiguravaju nesmetano korištenje roditeljima s kolicima i osobama smanjene pokretljivosti. Stambeni objekt Stross 70 gradi se u skladu s hrvatskim zakonima o protupotresnoj gradnji te najočuvanim ekološkim standardima, ima najvišu energetska učinkovitost, izvrsnu izolaciju s kojom se jamči ostvarenje uštedu toplinske i električne energije, a time i niži režijski troškovi i dugoročna održivost. Uz svaki stan ide pripadajuće parkirno mjesto koje participira u kvadraturi sa 2.5 m<sup>2</sup>. Tehničke karakteristike: armirano betonska konstrukcija zidane pregrade vanjska stolarija PVC fasada 15 cm stiropor centralno grijanje- dizalice topline

klima uređaj - sanitarije, grohe, laufen ili sl. keramika; izbor kupca između više  
modela i dimenzija LVT podovi protuprovalna vrata u stanove (sigurnosna brava)  
KUPAC NE PLAĆA POREZ NA NEKRETNINE TE NE PLAĆA AGENCIJSKU  
PROVIZIJU Početak radova 05/2024 predviđeni završetak 15-18 mjeseci.

### معلومات الاتصال إضافية

618041 :الرقم المرجعي الداخلي  
786 Agency ref id:  
+385 91 9378 387 :الهاتف للإتصال