

VODICE, novo, dvojna kuća, pogled na more, bazen, vrt, Vodice, بيت

## معلومات البائع

Fidius Broker	: الاسم:
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	: الاسم الأول:
Fidius Broker 2	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Šibensko-kninska županija	: Region:
Vodice	: City:
Vodice	: City area:
22211	: الرمز البريدي:
Ćirila i Metoda 1a	: عنوان:
+385 91 513 5719	: Mobile:
+385 91 337 5522	: Phone:
	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, novo, dvojna kuća, pogled na more, bazen, vrt

بيع  
شبه منفصلة  
194 m<sup>2</sup>

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

174 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
4	الحمامات:
555,000.00 €	السعر:
18.07.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodice	مدينة:
Vodice	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات اضافية:

VODICE - Na prodaju dvojna kuća s bazenom smještena na blagoj uzvisini, pružajući lijepi pogled na more! Kuća S1 u novogradnji je dvojni objekt pozicioniran u novoj stambenoj zoni grada Vodica. Ova nekretnina, udaljena samo 700 metara od plaže i 900 metara od centra grada, omogućuje Vam da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je troetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Kuća ima prekrasnu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje, te pogled na more i okolice. Dodatna prednost je bazen i veliko privatno dvorište koje će biti ograđeno i uređeno prema projektu. Moderan projekt, atraktivnog dizajna. i pogled na more ima sa svih etaža. Za gradnju biti će korišteni kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema: stiropor fasada 10 cm, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, PVC stolarija, električne rolete, ugrađeni komarnici, podno grijanje, klima uređaji, moderne sanitarije u kupaonicama, kvalitetne podne obloge, staklena ograda. Kuća posjeduje vanjsko parking mjesto. Planirani rok useljenja -

lipanj 2025. godine Dvojna vila ukupne korisne površine 194,25 m<sup>2</sup> + bazen 19,50 m<sup>2</sup> + vrt 174,50 m<sup>2</sup> + parking proteže se na tri razine i sastoji se od: PRIZEMLJE - sastoji se od hodnika, kupaonice, stubišta, tehničke sobe/ostave, spavaće sobe 1, dnevnog boravka s izlazom na na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen površine 19,50 m<sup>2</sup> i vrt površine 174,50 m<sup>2</sup> 1. KAT - sastoji se od hodnika, stubišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka koji ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more 2. KAT - sastoji se od hodnika, kupaonice, spavaće sobe 2 s izlazom na terasu, spavaće sobe 3 s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Cijena iznosi 555.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO Kuća S2 - ukupne korisne površine 223,74 m<sup>2</sup> + bazen 22,05 m<sup>2</sup> + vrt 184,80 m<sup>2</sup> + 2 parking mjesta; Cijena: 595.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-171-S1

### معلومات الاتصال إضافية

618047      الرقم المرجعي الداخلي:  
H-171-S1      Agency ref id:  
++385 91 3375522      الهاتف للإتصال: