

## PETRČANE - LUKSUZAN PENTHOUSE S3 NA 2. KATU S KROVNOM TERASOM, Zadar - Okolice, شقة

### معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام العنوان:

PETRČANE - LUKSUZAN PENTHOUSE S3 NA 2. KATU S KROVNOM  
TERASOM

ع قار لا: 175 m<sup>2</sup>  
قدم مربعة:  
طابق: 1  
عدد الطوابق: 2  
غرف النوم: 3  
الحمامات: 2  
منطقة شرفة: 28 m<sup>2</sup>  
السعر: 690,000.00 €  
نشرت من قبل: 20.06.2024

### شرط

بنا ، جديد:  
تم بناؤه: نعم فعلا  
2024/01/2025

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija  
مدينة: Zadar - Okolica  
منطقة المدينة: Petrčane  
Poštanski broj: 23000



### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات اضافية

مصعد: نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

PETRČANE - LUKSUZAN PENTHOUSE S3 NA DRUGOM KATU S KROVNOM TERASOM Zgrada je moderno dizajnirana s optimalnim rasporedom prostorija kako bi se osigurao najviši nivo udobnosti. Nalazi se na mirnoj lokaciji svega 250 metara od mora. U zgradi će biti ukupno tri stambene jedinice, po jedna na svakoj etaži. Penthouse oznake S3 nalazi se na drugom katu, sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i toaleta. Ukupna unutarnja stambena površina iznosi 99m<sup>2</sup>. Stanu pripada velika terasa površine 28,60m<sup>2</sup> sa izlazom iz dnevnog boravka, jedna terasa površine 9,73m<sup>2</sup> sa izlazom iz dvije spavaće sobe, te terasa 16,31m<sup>2</sup> s izlazom iz treće spavaće sobe. Na vrhu zgrade se nalazi velika prostrana krovna terasa površine 124,15m<sup>2</sup> s pogledom na more. Stubište na drugom katu koje vodi na krovnu terasu pripada stanu, a do krovne terase terase vodi i lift. Tu su i dva parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Stan je svijetao i prozračan. Zgrada je građena armiranim betonom, korišteni su najkvalitetniji materijali, od opreme valja naglasiti: - LIFT Schindler (od prizemlja do krovne terase) - grijanje i hlađenje putem dizalica topline marke Ariston - podne obloge: parket u spavaćim sobama, a u ostatku stana prvoklasna keramika - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - troslojna PVC stolarija marke Kommerling sa električnim roletama i komarnicima za zaštitu od insekata - sanitarije Vileroy Boch i Hansgrohe, te ugradbeni vodokotlići Geberit i Tece - visoka sobna vrata od poda do plafona - portafon Planirani završetak radova 01/2025. Petrčane - Rajski kutak blizu Zadra, lako dostupan i idealan za turistički odmor! Slikovito naselje smješteno samo 12km sjeverozapadno od grada Zadra, pruža neodoljivu kombinaciju blizine urbanih sadržaja i netaknute prirode. Udaljeno samo 10ak minuta vožnje od grada Zadra omogućava brz pristup svim gradskim atrakcijama i sadržajima koje grad nudi. Petrčane su dobro prometno povezane autocesta se nalazi na udaljenosti od 35 km, aerodrom Zadar 22km. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Ne propustite priliku, postanite novi vlasnik ovog prekrasnog stana! Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062934

معلومات الاتصال إضافية

618048

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062934

Agency ref id: