

## Kuća s bajkovitim pogledom, Gornji Kneginec, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

Kuća s bajkovitim pogledom	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
منفصل	نوع البيت:
246 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
903 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
2	الحمامات:
190,000.00 €	السعر:
20.06.2024	نشرت من قبل:

### شرط

تم بناؤه: 2009

### مكان

Croatia : بلد:  
Varaždinska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Gornji Kneginec : مدينة:  
Varaždin Breg : منطقة المدينة:  
42204 : Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا : رخصة بناء:  
نعم فعلا : شهادة ملكية:



### معلومات إضافية

B : كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا : كراج:

## وصف

معلومات إضافية:

Tražite savršeno mjesto za bijeg od svakodnevnog života ili izvrsnu investicijsku priliku? Na najtraženijoj lokaciji Varaždin Brega nalazi se kuća koja će ispuniti sve vaše snove. Smještena samo 2000 metara od centra Kneginca, gdje se nalaze svi sadržaji potrebni za život, uključujući Lumini centar i autocestu Varaždin-Zagreb, ova kuća pruža idealan spoj mira i dostupnosti. Autobusno stajalište na udaljenosti od 100 metara dodatno olakšava pristup. Ova predivna kuća smještena je na slikovitom brežuljku, pružajući nevjerojatan pogled na Varaždin i okolne brege. Idealna je za one koji traže miran i opuštajući bijeg u prirodi, ali s blazinom svih urbanih sadržaja. Suterena kuća sadrži jednu prostoriju koja može služiti kao studio apartman s odvojenom kupaonicom. U prizemlju se nalazi predvorje, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u open space konceptu, kupaonica, dvije spavaće sobe te zimski vrt. Na katu je uređena jedna prostorija, dok su dvije prostorije u roh-bau izvedbi s izlazom na natkrivenu terasu s bajkovitim pogledom. Prostrano dvorište krase natkrivena terasa s roštiljem, voćke i drveće te nadstrešnica za dva automobila. Varaždin Breg je pravi dragulj sjeverne Hrvatske koji obiluje zelenim brežuljcima, vinogradima i voćnjacima a koji pružaju spektakularne poglede u svim godišnjim dobima. Šetnje kroz prirodu ovdje su pravi užitek, bilo da se radi o jutarnjoj kavi uz zore u dolini ili večernjim šetnjama uz zalazak sunca koji obasjava Varaždin. Zimi, Varaždin Breg prekriven snijegom izgleda poput bajke, dok proljeće donosi bujanje života i cvijeća. Ljeti možete uživati u svježem zraku i hladovini voćnjaka, dok jesen oboji krajolik zlatnim i crvenim tonovima. Uz prirodne ljepote, blizina Varaždina donosi sve prednosti urbane sredine, s bogatom kulturnom ponudom, povijesnim znamenitostima i brojnim manifestacijama. Lumini centar nudi sve što vam treba za shopping i zabavu, a odlična povezanost s autocestom Varaždin-Zagreb omogućava brzu i jednostavnu dostupnost glavnim gradskim središtima. Kupnja ove kuće ne predstavlja samo priliku za ugodan život, već i izvrsnu investiciju. S obzirom na atraktivnu lokaciju i sve pogodnosti koje nudi, ovo je idealna prilika za investitore koji žele iskoristiti potencijal turističkog najma ili stvaranje luksuznog obiteljskog doma. Za sve informacije i dogovor oko razgovora, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1870

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 618065  
Agency ref id: VZ1870