

## بيت، Kršan، Spoj tradicije i suvremenog dizajna.

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Spoj tradicije i suvremenog dizajna

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
105 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1295 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
420,000.00 €	الحمامات:
20.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2023 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kršan	مدينة:
Kršan	منطقة المدينة:
52232	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Predstavljamo vam najnoviji projekt renomiranog istarskog arhitektonskog studija, nadogradnju kamene kuće od 105 četvornih metara u blizini Labina. U pitanju je novoadaptirana i nadograđena autentična istarska kuća koja je savršen primjer spoja moderne i tradicionalne arhitekture s unutrašnjim uređenjem koje odiše toplinom rustikalnog i udobnošću urbanog življenja. Ova predivna vila dolazi s

dizajnerskim potpisom, sastoji se od open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka i jednim toaletom te ostavom u prizemlju i dvije lijepe spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama na katu. Ono što ovu istarsku kamenu ljepoticu čini idealnim mjestom za odmor i izvan ljetne sezone jesu i klizne stijene bez okvira koje stvaraju doživljaj potpune otvorenosti koji daje vašem prostoru još više svjetla i dodira sa prirodom. Uz kuću se nalazi ljetna kuhinja površine 15m<sup>2</sup>, dodatni objekt površine 14m<sup>2</sup>, zamišljen za saunu, te bazen (7,5x3,5). Kuća se nalazi na prostranom zemljištu površine 1295m<sup>2</sup> i prednji dio parcele je omeđen visokim suhozidom, a dodatni detalj koji krasi prostor je Istarska šterna kao umjetničko djelo. Obzirom na lokaciju pruža visoku razinu privatnosti. Kuća se prodaje nenamještena i bez klima i potrebna je završna faza bazena, sunčališta i okućnice. \* GRADNJA 2023./2024.g. \* KATNICA + LJETNA KUHINJA (105m<sup>2</sup>) \* PODRUM/KOTLOVNICA (28m<sup>2</sup>) \* POMOĆNI OBJEKT (14m<sup>2</sup>) \* OPEN SPACE KUHINJA I DB \* 2 SPAVAĆE SOBE \* 2 KUPATIŁA, 1 WC \* GRIJANI BAZEN SA SUNČALIŠTEM obložen Epoxy oblogom, materijali visoke čvrstoće koji ne upijaju vlagu, nemaju fuge što ih čini lakim za održavanje. \* ŠTERNA \* FASADA 10cm KAMENA VUNA \* BIO SEPTIČKA JAMA \* GRIJANJE/HLAĐENJE - KLIMA UREĐAJI, DRVA ILI PELETI \* DIMNJAK \* PODOVI: EPOXY \* KROV (beton i kamena vuna 10cm kao toplinsko izolacijski materijal) \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA \* VLASNIŠTVO UREDNO Prodaje se nenamještena. Ovakva nekretnina prilika je za stvaranje doma ili kao ulog u turizam. Za dodatne informacije - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512790

### معلومات الاتصال إضافية

618080      الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512790      Agency ref id: