

## KAMENA KUĆA NA PROSTRANOM IMANJU!, Tinjan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### KAMENA KUĆA NA PROSTRANOM IMANJU!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
193 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
7066 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
2,300,000.00 €	الحمامات:
20.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



1817  
2006

شرط  
تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

Croatia  
Istarska županija  
Tinjan  
Tinjan  
52444

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Prostrano imanje u Tinjanu s raznim sadržajem okruženo prirodom! Impresivno imanje proteže se na 7.066 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi šarmanтна istarska kamena kuća za odmor s bazenom, prostranim zemljištem i mnoštvom sadržaja sagrađena 1817. godine, a 2006. godine je u cijelosti obnovljena s klasičnim istarskim bunarom za vodu. Stambena površina kuće iznosi 193,47 m<sup>2</sup>, raspoređena kroz 3 etaže: Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka 40,68 m<sup>2</sup>, blagovaone 13,09 m<sup>2</sup> i kuhinje 6,90 m<sup>2</sup>, stepeništa 2,86 m<sup>2</sup>. U prizemlju vezano na kuću nalazi se i vanjska kupaona 4,74 m<sup>2</sup>, te ostava 2,76 m<sup>2</sup>. Do prvog kata vode unutarnje stepenice, kat

وصف  
معلومات إضافية:

se sastoji od dvije spavaće sobe 19,65 m2 i 18,86 m2 s pripadajućim kupaonama, 4,03 m2 i 5,20 m2, hodnikom i stepenicama 11,83 m2 ,te terasa 2,47 m2. Do potkrovlja vode unutarnje stepenice, potkrovlje se sastoji od dvije spavaće sobe 19,40 m2 i 20,05 m2, s pripadajućim kupaonama 3,97 m2 i 6,70 m2, te hodnikom i stepeništem 9,21 m2. Uz kuću se nalazi bazen od 32 m2, hidromasažna kada za 6 osoba, roštilj, natkrivena terasa i spremište od 9 m2 (bicikle i rekviziti za bazen). U neposrednoj blizini nalazi se manji objekt od 32 m2 sa sadržajem za igru i druženje, stolni nogomet, biljar i pikado, a ispod u voćnjaku je dječje igralište sa ljuljačkama, toboganom i trampolin, mini nogometni golovi i mreža za odbojku, a cijeli teren ograđen je zidom. Prava oaza vrhunski opremljena za potpuni užitek na predivnoj mirnoj lokaciji! Vaš kontakt za upit: Filip Pandurić Licencirani agent  
Mob: +385 99 337 5980 E-mail: filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: IS1512787

### معلومات الاتصال إضافية

618085 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512787 Agency ref id: