

## BRIBIR PRILIKA! Investicijska nekretnina! Kuća za odmor s bazenom. Vinodolska Općina, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	



Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

BRIBIR PRILIKA! Investicijska nekretnina! Kuća za odmor s bazenom

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	122 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	300 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	349,000.00 €
السعر:	20.06.2024
نشرت من قبل:	

### شرط

تم بناؤه: 2017

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Vinodolska Općina
منطقة المدينة:	Bribir
Poštanski broj:	51250

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Ovdje imate mogućnost samostalnog korištenja ili investicije, koja je zadnjih nekoliko godina privukla zadovoljne stalne goste te se stoga može iznajmljivati kontinuirano tijekom cijelog ljeta. Ova lijepa, kvalitetna, solidno građena nekretnina dovršena je 2017. godine. Na cca 122 četvorna metra stambene površine i dvije etaže nalaze se ukupno 3 spavaće sobe, 1 dnevni boravak s integriranom kuhinjom i blagovaonicom te 2 kupaonice. Vrhunci kuće su u velikodušno planiranom vanjskom prostoru. To uključuje prekrasan bazen i natkrivenu terasu s kamenim roštiljem. Cijelu stvar je s ljubavlju isplanirao i dizajnirao vlasnik. Kuća je kompletno namještena i odmah useljiva. Vanjska fasada je svježe obojana u lipnju 2023. Imanje se nalazi u okolici Novog Vinodolskog, na mirnoj lokaciji, nedaleko od Rijeke (30km). Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 940-K4394

## معلومات الاتصال إضافية

618233 الرقم المرجعي الداخلي:

940-K4394 Agency ref id:

00385 51 277 401 الهاتف للاتصال: