

Nova prizemnica sa dva stana nadomak Labina,Istra, Labin, بيت

| معلومات البائع | |
|--|----------------|
| M&M Legal | الاسم: |
| M&M | الاسم الاول: |
| Legal | الاسم الاخير: |
| M&M LEGAL | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| martina@mmlegal.hr | بريد الكتروني |
| | اضافي: |
| https://mmlegal.hr | الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | Region: |
| Labin | City: |
| Labin | City area: |
| 52220 | الرمز البريدي: |
| Rudarska ulica 1 | عنوان: |
| +38598575313 | Mobile: |
| +385915301334 | Phone: |
| MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. | عنا: |
| The activity includes: | |
| - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) | |
| - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) | |
| - mediation in real estate transactions - buying and selling | |
| 106/2021 | Reg No.: |



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Nova prizemnica sa dva stana nadomak Labina,Istra

العنوان:

بيع

ع قار ل:

منفصل

نوع البيت:

176 m²

قدم مربعة:

792 m²

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

3

الحمامات:

620,000.00 €

السعر:

20.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Nadomak grada Labina na prodaju je ova novoizgrađena moderna villa na potpuno mirnoj lokaciji sa pogledom na prirodu i zelenilo. Bitno je za napomenuti da pogled na zelenilo će i ostati jer nema mogućnosti gradnje ispred. Vila se nalazi na zemljištu od 792 m² a neto površine je 176 m². Podijeljena je na 2 stana a sastoji se od 2 kuhinje, 2 blagovaone, 5 spavaćih soba te 3 kupaone. Na prostranoj i uređenoj okućnici nalazi se bazen, sunčalište sa roštiljem te privatno parkiralište i

zajedničko dječje igralište. Hlađenje i grijanje riješeno je putem klima uređaja u svakoj prostoriji. Objekti imaju podno grijanje putem toplinske pumpe. Vlasnici su pazili na svaki detalj tako da je i interijer i eksterijer uređen do samih detalja i sa kvalitetnim materijalima. Prednju stolariju čine aluminijske podizno klizne stijene te alu ulazna vrata vrhunske izvedbe marke CORTIZO, a na sobama u kupatilima je PVC Kömmerling sa trostrukim staklima. Objekt je energetske klase A+. Bazen je isto tako u keramici kao i plaža. Ova villa smještena je na odličnoj lokaciji koja pruža potpuni mir sa pogledom na zelenilo, a opet blizu grada i svih sadržaja.

Turističko mjesto Rabac nalazi se na udaljenosti od 7 km. Inače na lokaciji su tri ovakve identične ville koje imaju svoj vlastiti prilaz koji će biti zatvoren ogradom, te će biti koncipirano kao privatni resort. Jedna od prednosti kupovine ove ville je mogućnost iznajmljivanja manje jedinice gostima za dodatni prihod, dok će veća jedinica biti savršen dom za vas i vašu obitelj. Osim toga, kompleks uključuje veliki parking i zajedničko dječje igralište, što će biti izvrsno za vas i vaše goste.

Nekretnina koja zasigurno vas neće ostaviti ravnodušnim. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1919

معلومات الاتصال إضافية

618249 الرقم المرجعي الداخلي:
1919 Agency ref id: