

PRODAJA apartman Privlaka 97,15 m2, prodaja, 120m od mora, parking, شقة, Privlaka,

	معلومات البائع
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting gordan@estera-nekretnine.com	Service Type: بريد الكتروني اضافي:
https://www.estera-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.	عنا:

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishoda dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili



prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan, a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## تفاصيل قائمة البيانات

PRODAJA apartman Privlaka 97,15 m2, prodaja, 120m od mora, parking

بيع

97.15 m<sup>2</sup>

2

3

1

330,000.00 €

20.06.2024

عام

العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## Orientation

غرب, جنوب

توجيه:

شرط

تم بناؤه: 2024  
شرط: تحت الإنشاء

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija  
مدينة: Privlaka  
منطقة المدينة: Privlaka  
Poštanski broj: 23233

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات إضافية

بنية التحتية: كهربا  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## تدفئة

نوع التدفئة: مكيف هوا

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se apartman na drugom katu manje zgrade koja se sastoji od 10 apartmana. Apartman se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, kupaonice, hodnika, terase (12,86 m<sup>2</sup>) i krovne terase (85 m<sup>2</sup>). Apartmanu pripada parkirno mjesto. Ukupna korisna površina apartmana je 97,15 m<sup>2</sup>. Oprema apartmana: -Smart Inverter klima sustave grijanja i hlađenja-Podno grijanje kupaonica-Vrhunska unutarnja stolarija s punim štokovima modernog dizajna i linija-Moderna šestokomorna PVC vanjska stolarija s izo troslojnim staklima i Low-e premazom s vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena s ALU roletama na elektro pogon i integriranim komarnicima-Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača-Parket i keramika I klase-Priprema za smart instalaciju-Smart ključ-kartica za ulaz u zgradu-Video portafon-Punionica za el. vozila-Thermo fasada-Svi konstruktivni elementi su dimenzionirani i bit će izvedeni po najvišim standardima u potresnom projektiranju (9 seizmička zona). U neposrednoj blizini zgrade nalazi se dućan (30 m) a plaža, centar mjesta i svi sadržaji potrebni za ugodan boravak su u krugu od 300 m i dostupni su pješice. Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda molimo nazvati na +385919381007 Vedran WA/Viber Wohnung zum Verkauf im zweiten Stock eines kleineren Gebäudes mit 10 Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern,

einem Badezimmer, einem Flur, einer Terrasse (12,86 m<sup>2</sup>) und einer Dachterrasse (85 m<sup>2</sup>). Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Gesamtnutzfläche der Wohnung beträgt 97,15 m<sup>2</sup>. Wohnungsausstattung: -Intelligente Inverter-Klimaanlagen, Heiz- und Kühlsysteme-Fußbodenheizung im Badezimmer-Hochwertige Innenschreinerei mit modernem Design und moderner Linienführung-Moderne Sechskammer-PVC-Außenschreinerei mit Iso-Dreischichtglas und Low-E-Beschichtung auf der Außenseite von namhaften europäischen Herstellern, die Außenschreinerei ist mit elektrisch betriebenen ALU-Rollläden und integrierten Moskitonetzen ausgestattet- Top-Sanitärausstattung namhafter EU-Hersteller - Erstklassiges Parkett und Keramik - Vorbereitung für die intelligente Installation - Intelligente Schlüsselkarte für den Eingang zum Gebäude- Video-Gegensprechanlage- Ladestation für Strom. Fahrzeuge-Thermofassade- Alle Strukturelemente sind dimensioniert und werden nach den höchsten Standards der seismischen Auslegung (9 seismische Zonen) ausgeführt.In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befindet sich ein Geschäft (30 m) und der Strand, das Stadtzentrum und alle für einen angenehmen Aufenthalt notwendigen Einrichtungen sind innerhalb von 300 m zu Fuß erreichbar.Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Salem Oručević +385995321981 WA/Viber

معلومات الاتصال إضافية

618278 الرقم المرجعي الداخلي:

1279 Agency ref id: