

ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada na pogodnoj lokaciji, Labin. التجارية العقارات

| معلومات البائع | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الاول: |
| Dux nekretnine | الاسم الاخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |
| even after the contract is signed | |



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

| | |
|--------------|---|
| العنوان: | ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada na pogodnoj lokaciji |
| عقار لـ: | بيع |
| هدف: | متجر |
| قدم مربعة: | 296 m ² |
| غرف النوم: | 3 |
| السعر: | 670,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 31.10.2024 |

شرط

| | |
|-----------|------|
| تم بناؤه: | 2009 |
|-----------|------|

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Labin |
| منطقة المدينة: | Labin |
| Poštanski broj: | 52220 |

تصاريح

| | |
|--------------|----------|
| رخصة بناء: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |

معلومات اضافية

| | |
|---------------|-------------|
| كفاءة الطاقة: | قيد التحضير |
|---------------|-------------|



موقف سيارات

| | |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 7 |
|---------------------|---|

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada na pogodnoj lokaciji Grad Labin se nalazi na istočnoj obali Istre kroz koji prolazi državna cesta koja spaja Rijeku i Pulu. Po starosti, trajnosti i povijesnom značaju do danas je trebao postati velegrad, ali je ostao ljupki gradić kojemu je prošlost generator budućeg razvoja- labinski rudnik, projekt Podzemnog grada, jedini je rudnik na moru u kojem na +30 metara iznad

razine mora postoji izgrađena podzemna infrastruktura neprocjenjive vrijednosti, potpuno sigurna jer je isklesana u živoj stijeni. Udaljen je 3 km od mora, a 5 km od turističkog naselja Rabac. Na dominantnom brežuljku je smješten Stari Grad s pogledom na kvarnersku obalu, a u njegovom podnožju Podlabin gdje se ulice sijeku pod pravim kutom stvarajući privid savršenog reda i pravilnosti. U pozitivnoj poduzetničkoj klimi u predgrađu grada Labina, na prodaju je poslovna zgrada na pogodnoj lokaciji. Nalazi se u predjelu gospodarsko poslovne namjene te je odlično cestovno povezana. Okolni objekti su slične tipologije izgradnje i namjene. Zgrada se proteže kroz jednu etažu i sastoji se od dva poslovna prostora s uredskim prostorima i prodajnim dijelom, sanitarnog čvora te prostranog skladišnog prostora. Poslovna zgrada ima priključak monofazne i trofazne električne energije, vode, kanalizacije i telefona. Na pripadajućem ograđenom zemljištu površine 1.345 m² izvedene su asfaltirane parkirne i manipulativne površine. Osiguran je parking za više vozila, te pristup teretnim vozilima. S obzirom na veličinu i svoju poziciju, moguće je bavljenje raznim djelatnostima a po prostornom planu moguće je nadogradnja još jedne etaže iste površine. Ova poslovna zgrada predstavlja izuzetnu priliku za investiciju. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31312

معلومات الاتصال إضافية

618298 :الرقم المرجعي الداخلي
31312 Agency ref id:
+385 92 235 9472 :الهاتف للاتصال