

OPATIJA, CENTAR - moderan stan od 68m2 u luksuznoj novogradnji, recepција, wellness, garaža, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR - moderan stan od 68m2 u luksuznoj novogradnji, recepcija,
wellness, garaža

عام
العنوان:

بيوع
68 m²
3
1
400,000.00 €
20.06.2024

ع قار لا:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا بنا ، جديد:

مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija
Opatija
Opatija
51410

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بنا ،
شهادة ملكية:



معلومات اضافية

نعم فعلا
مصعد:

موقف سيارات

نعم فعلا
2

كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

OPATIJA, CENTAR - moderan stan od 68m2 u luksuznoj novogradnji, recepcija,
wellness, garaža Ekskluzivan stan 2B površine 68,52 m2 nalazi se u novogradnji u
u srcu Opatije, udaljen samo 200 metara od poznate glavne ulice i obale.

معلومات اضافية:

Novogradnja predstavlja jedinstveni projekt. Smješten u mirnoj jednosmjernoj ulici, okružen povijesnim austro-ugarskim vilama, ovaj projekt se sastoji od dvije zgrade s ukupno 23 luksuzne jedinice, uključujući dvije podzemne garaže. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaonice i lođe. Uz vlasništvo stana dolaze i dva garažna parkirna mjesta, kao i pripadajuće spremište. Ovaj jedinstveni projekt nudi vrhunsku razinu udobnosti i ekskluzivnosti s zajedničkom recepcijom i uslugom conciergera za cijelu zgradu. Uz to, stanarima je na raspolaganju zajednički wellness prostor s bazenom duljine 12 metara, tri vrste sauna te privatna teretana unutar zgrade. Svaka jedinica u stambenoj zgradi opremljena je visokokvalitetnim materijalima, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline SAMSUNG u svim prostorijama. Vanjska stolarija je od ALU materijala SCHUCO, dok su sanitarije odabrane iz ALICE NUR kolekcije, a armature su GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON ili slično prema izboru kupca. Osim toga, stanarima je omogućen osobni izbor podnih i zidnih obloga iz FLOORGRES - CERIM asortimana, dok je u dnevnim prostorima dostupan višeslojni parket MOPAR u boji prema preferencijama kupca. Sigurnost je osigurana protuprovalnim ulaznim vratima. Uistinu lijepa i vrijedna nekretnina u samom centru Opatije koja je prava rijetkost na tržištu, time i idealna prilika za investiciju. Nekretnina se nalazi na samo 2 minute ješice od Opatije. Nekretnina se nalazi na samo 2 minute pješice od centra Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31307

معلومات الاتصال إضافية

618299 الرقم المرجعي الداخلي:
31307 Agency ref id: