

OPATIJA, CENTAR - luksuzan stan od 58m2 u luksuznoj novogradnji. wellness, concierge, recepcija, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

OPATIJA, CENTAR - luksuzan stan od 58m2 u luksuznoj novogradnji, wellness,
conciierge, recepcija

عقار لـ:

بيع

قدم مربعة:

58 m²

غرف النوم:

2

الحمامات:

1

السعر:

370,000.00 €

نشرت من قبل:

20.06.2024

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

Opatija

Poštanski broj:

51410

تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

مصعد:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, CENTAR - luksuzan stan od 58m2 u luksuznoj novogradnji, wellness,
conciierge, recepcija Ekskluzivan stan 1B površine 57,96 m2 nalazi se u
novogradnji u u srcu Opatije, udaljen samo 200 metara od poznate glavne ulice i

obale. Novogradnja predstavlja jedinstveni projekt. Smješten u mirnoj jednosmjernoj ulici, okružen povijesnim austro-ugarskim vilama, ovaj projekt se sastoji od dvije zgrade s ukupno 23 luksuzne jedinice, uključujući dvije podzemne garaže. Stan se sastoji od hodnika, jedne spavaće sobe spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaonice i lođe. Uz vlasništvo stana dolaze i dva garažna parkirna mjesta, kao i pripadajuće spremište. Ovaj jedinstveni projekt nudi vrhunsku razinu udobnosti i ekskluzivnosti s zajedničkom recepcijom i uslugom conciergera za cijelu zgradu. Uz to, stanarima je na raspolaganju zajednički wellness prostor s bazenom duljine 12 metara, tri vrste sauna te privatna teretana unutar zgrade. Svaka jedinica u stambenoj zgradi opremljena je visokokvalitetnim materijalima, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline SAMSUNG u svim prostorijama. Vanjska stolarija je od ALU materijala SCHUCO, dok su sanitarije odabrane iz ALICE NUR kolekcije, a armature su GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON ili slično prema izboru kupca. Osim toga, stanarima je omogućen osobni izbor podnih i zidnih obloga iz FLOORGRES - CERIM asortimana, dok je u dnevnim prostorima dostupan višeslojni parket MOPAR u boji prema preferencijama kupca. Sigurnost je osigurana protuprovalnim ulaznim vratima. Uistinu lijepa i vrijedna nekretnina u samom centru Opatije koja je prava rijetkost na tržištu, time i idealna prilika za investiciju. Nekretnina se nalazi na samo 2 minute ješice od Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31306

معلومات الاتصال إضافية

618300 الرقم المرجعي الداخلي:
31306 Agency ref id: